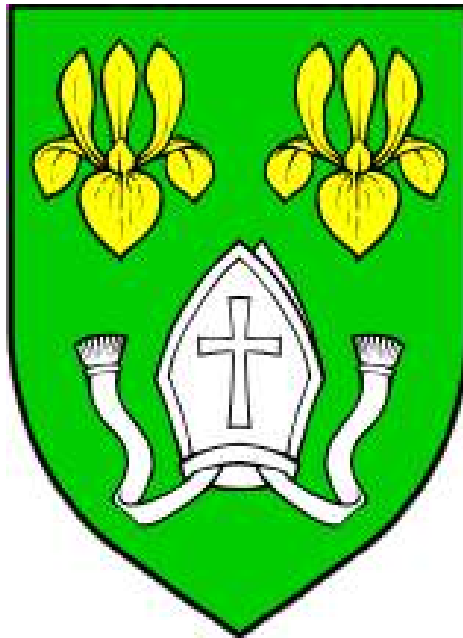


---

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC



## OBRAZLOŽENJE PLANA

---

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA GRADEC Gradec 134 10345 GRADEC
Načelnica:	Monika Mikec univ.mag.ing.techn.graph.
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urb. AU-71
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb. AU-71 Ivan Mucko dipl.ing.arch. ovl.arh.urb. AU-194 Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Max Mucko mag.oecc Viktor Čar dipl.ing.grad.
Javnopravna tijela:	HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu I provedbu investicija i EU fondova Mirko Franović dipl.ing.grad.  GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor razvoja I investicija Željka Pinjuh – Čorić dipl.ing.  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Željka Kučinić dipl.ing.arch.  HEP operator distribucijskog sustava Distribucijsko područje "Elektra" Bjelovar Mr.sc. Mladen Modrovčić  HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. Miran Gosta  VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Ivica Kudelić struč.spec.ing.aedif  PLINACRO d.o.o. Zoran Bulić dipl.ing.  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Božidar Čurić  HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. Miran Gosta  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Marinko Beljo  HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za srednju I donju Savu Ivan Rosandić dipl.ing.rud.

---

---

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava  
Rajko Uglješa dipl.ing.el.

HRVATSKE ŠUME  
Marijan Bedeković dipl.ing.šum.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
PODRUČNI KONZERVATORSKI ODJEL  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Amelio Vekić dipl.arheolog

HRVATSKI TELEKOM d.d.  
Odjel za projektiranje, pristupne mreže i dokumentaciju  
Teodora Perković dipl.ing.

---

## SADRŽAJ:

Uvod	5
1. Polazišta	7
1.1.Pravna osnova	7
1.2. Razlozi donošenja	7
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Gradec	7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec	7
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	9
1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja	11
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, građana, općine i tvrtki	12
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	29
1.6. Podaci o zemljištu obuhvaćenim proširenjem/smanjenjem građevinskog područja	29
2. Ciljevi prostornog uređenja	35
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	36
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	36
3.1.1. Namjena površina	36
3.1.2. Građevinska područja	37
3.1.3. Pravila provedbe	37
3.1.4. Infrastrukturni sustavi	39
3.1.5. Posebne mjere	40
3.1.6. Odredbe za provedbu	42
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	45
5. Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli prije javne rasprave	48

---

## Uvod

Obrazloženja opisuje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec koji je izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja a koji Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

Informacijskog sustava prostornog uređenja - ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora.

Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) (dalje: ZPU) definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa. Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova. Prostorni planovi "nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor.

Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki uređenih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

Budući da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 –

---

u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od "novog" Pravilnika (NN152/23), jasno je da se važeći planovi u postupku prelaska na izradu temeljem novog Pravilnika moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi novog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

- 1.1. Pravna osnova

- 1.2. Razlozi donošenja

- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

- 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

---

## 1. Polazišta

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

### 1.2. Razlozi donošenja

#### 1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Gradec

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Gradec izrađen je i donešen 2004. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 22/04)

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec izrađene su i donešene 2011. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 22/11)

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec izrađene su i donešene 2012. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/12)

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec izrađene su i donešene 2015. (Glasnik Zagrebačke županije br. 22/15), i pročišćeni tekst (Glasnik zagrebačke županije br. 03/16)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec izrađene su i donešene su 2017. (Glasnik Zagrebačke županije br. 38/17) i pročišćeni tekst (Glasnik Zagrebačke županije br. 19/18)

V. Izmjene i dopune Prodstornog plana uređenja Općine Gradec izrađene su i donešene 2022. (Glasnik Zagrebačke županije br. 50/22) i pročišćeni tekst (Glasnik Zagrebačke županije br. 02/23).

#### 1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, koju je Općinsko vijeće, na 19. sjednici, donijelo 07.02.2025. (Glasnik Općine Gradec br. 04/25.).

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveza donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća Općine Gradec za donošenje

---

Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst.

B. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

U ovim izmjenama i dopunama Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije, a prema zahtjevima građana, tvrtki i javnopravnih tijela i ustanova.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Ovim izmjenama i dopunama rješavane su i nove primjedbe građana kao i zahtjevi i planske smjernice javnopravnih tijela i ustanova s javnim ovlastima.

---

### 1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U okviru postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu prirode, Zagrebačke županije, u kojem se odlučuje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Temeljem zatraženog mišljenja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (22. 03 2024., Klasa:350-03/24-37/1;Urbroj:238-9-03-3-24-3) o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, gdje je u dokumentaciji priložen Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (Obrazac iz Priloga II, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dalo je mišljenje sukladno članku 63. i 64. Zakona (Klasa: 351-03/24-03/44, Urbroj: 238-18-02/1-24-2, od 11.studenj 2024.) da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec. Također se napominje da je u navedenom postupku, a temeljem odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) obvezno ishoditi mišljenje ovog tijela, a zbog prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Općina Gradec donijela je Odluku o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec (Klasa: 350-03/24-01/35, Urbroj: 238-9-02-24-5, od 28.11.2024.). Tijelima iz ove Odluke upućen je zahtjev, u kojem se traže njihova mišljenja. Mišljenja su dala sljedeća tijela:

**1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb**

(Klasa:351-03/24-03/56 urbroj: 238-18-02/1-24-2 od 02. prosinca 2024.)

Temeljem zatraženog mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, ovim putem daju sljedeće mišljenje: Temeljem dokumentacije dostavljene uz zahtjev, a koja uključuje Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dpune Prostornog plana uređenja Općine Gradec, Odluka o provedbi pšostupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjnea i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II, Uredbe o strateškoj procjeni utijjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga III. Uredbe, ne smatra se očekivanim da će planirani ID PPUO Graadec imati značajan negativan

---

utjecaj na okoliš. Obzirom na sve prethodno navedeno daje se mišljenje da za navedeni ID PPOU, u pogledu zaštite okoliša, nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

## **2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje**

Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb

(Klasa: 350-01/24-01/60, urbroj: 238-13-02/05-24-02 od 09. prosinca 2024.)

(uruđbirano 13.12 2024., Klasa:350-03/24-01/35,Urbroj:238-9-02-24-10)

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje obavještava da neće davati zasebno mišljenje, te će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije).

## **3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb**

(Klasa:352-01/24-02/64 urbroj: 238-18-02/6-253-5 od 29. siječnja 2025.)

Temeljem zatraženog mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, za ekološku mrežu, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije daje Mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obuhvat Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN br. 80/19 i 119/23).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te u skladu s odredbom članka 3. Zakona o zaštiti prirode pribavljeno Mišljenje zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološkom reže, (Klasa:352-03/24-02/1443;urbroj:517-12-2-3-2-25-2 od 13.siječnja 2025., utvrđenw su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, te je sukladno članku 48. stavku 10. u ovom postupku, Zakona o zaštiti prirode, izdano obvezujuće mišljenje.

Iz mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, proizlazi da s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, smatraju da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Predana je kompletna dokumentacija u Zagrebačku županiju (Klasa:350-03/24-01/35;Urbroj:238-9-03-25-11) i dobiveno je završno mišljenje o provedenom

postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (Klasa:351-03/25-03/9;Urbroj:238-18-02/1-25-2, od 11. veljače 2025.), u kojem navode da je sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a nakon uvida u cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za ID PPUO proveden u skladu s Odredbama Zakona i Uredbe, te je temeljem rezultata provedene ocjene o potrebi strateške procjene zaključeno da za predmetne ID PPUO nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, Općinsko vijeće donijelo je 07.veljače.2025. (Glasnik Općine Gradec br. 04/25). Na koncu je donešena Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec (Klasa:350-03/25-01/35;urbroj:238-09-25-14, od 12.02.2025.)

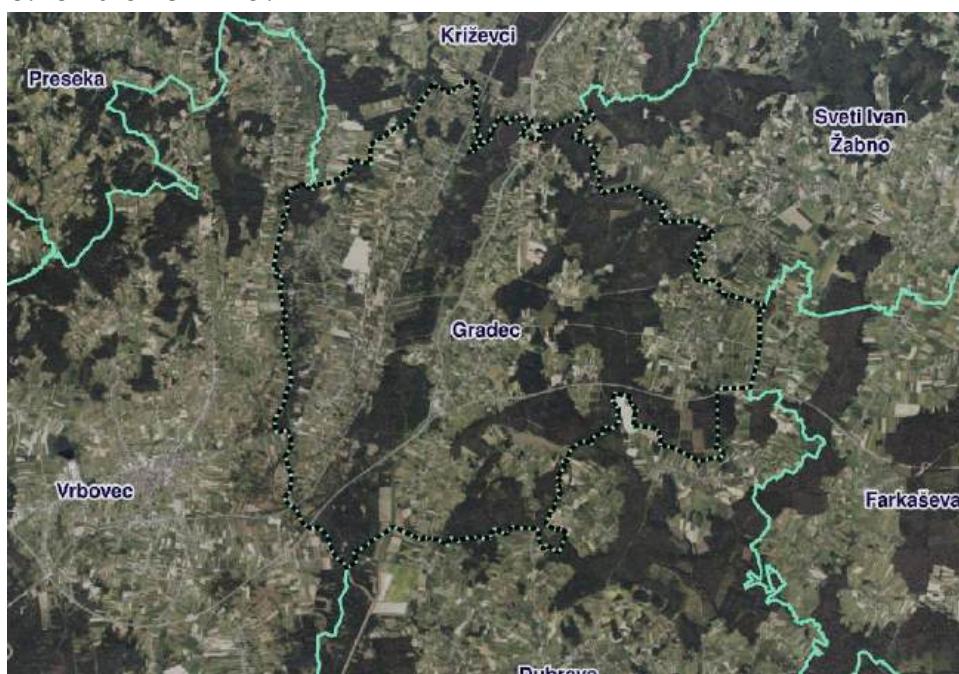
### 1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja

Općina Gradec nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije, pripada sjevernom dijelu Republike Hrvatske i prostoru središnje Hrvatske, te čini 2,90% u površini Zagrebačke županije.

Općina Gradec na sjeveru graniči s Gradom Križevcima, zapadno sa Gradom Vrbovcem, istočno sa Općinom Sveti Ivan Žabno i južno sa Općinom Dubrava. Općina Gradec ima površinu od 88,90 km<sup>2</sup>.

U sastavu Općine je 20 naselja: Buzadovac, Cugovec, Festinec, Fuka, Grabrić, Gradec, Gradečki Pavlovec, Haganj, Lubena, Mali Brezovec, Podjales, Pokasin, Potočec, Remetinec, Repinec, Salajci, Stari Glog, Tučenik, Veliki Brezovec i Zabrđe.

Prema popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini Gradec iznosio je 3.132 stanovnika.



## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, građana, općine i tvrtki

### 1.4.a. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb  
Broj i znak:2920/25,1.3.1./N.M., od 28. travnja 2025.  
(urudžbirano 06. 05. 2025., KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-21)

SAŽETAK ZAHTJEVA HŽ Infrastruktura traže da se prilikom izrade izmjene i dopune Porsotron plana uređenja općine Gradec ucrtta željezničko cestovni prijelazi koji se nakaze na pruzi L 203 Križevci- Bjelovar-Kloštar u km 9+748 i 10+325 (Babićeva). U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. (NN 156/22)
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava RH do 2032 (NN 130/22)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24)

ODGOVOR: - Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

ZAHTEV SE PRIHVATA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb  
Klasa:100-04/22-01/2897; urbroj:05-01/6-25-216, od 28. travnja 2025.  
(urudžbirano 06. 05. 2025., KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-22)

SAŽETAK ZAHTJEVA Gradska plinara Zagreb d.o.o. obavještava da nije operator distribucijskog sustava (ODS) na području Općine Gradec.

ODGOVOR: ZAHTEV SE PRIHVATA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Ulica grada Vukovara 72, Zagreb  
Klasa:350-02/25-02/20, Ur.broj.238/1-126-25-2, od 05. svibnja 2025.  
(urudžbirano 06.05.2025., Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 238-09-03-3-25-20)

SAŽETAK ZAHTJEVA Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),, a sukladno tom Zakonu, tj. članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27., stavku 1. Točki 5. Zakona. U tu svrhu moguće je dostaviti Nacrt prijedloga Plana ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s

Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/02, 5/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit će pisanu obavijest.

ODGOVOR:

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje „Elektra“ Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5, 43000 Bjelovar  
Broj:400600101/8654962/25DV, od 06. svibnja 2025.  
(urudžbirano 06. 05. 2025., KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-22)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje „Elektra“ Bjelovar, analizirajući stanje njihovog plana razvoja distribucijske elektroenergetske mreže i postojećeg Prostornog plana uređenaj Općine Gradec, utvrdili su sljedeće:

1. U postojećem PPUO Gradec, članak 39. Odredbi za provođenje, uglavnom su usvojeni svi njihovi zahtjevi od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Gradec (2022.g.). U međuvremenu nije se pojavio nikakav dodatni zahtjev korisnika mreže koji bi uzrokovao potrebu za izmjenom i dopunom postojećeg PPUO Gradec.
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (HEP ODS d.o.o.), sukladno Zakonu o tržištu el. energije (NN 111/21)te Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18, 53/20) planira izgradnju i daljnji razvoj elektroenergetskog sustava i mreže.
3. Kako postoji potreba za digitalizacijom PPUO Gradec, odnosno izrada istog u sustavu e-planovi, e-mailom su dostavili prostorne podatke u dwg formatu, u HTRS sustavu, na adresu e-pisarnice, Općine Gradec. Tekstualni dio plana može ostati kao i do sada.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVATIA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,  
KLASA: 350-05/25-01/271, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 28. travnja 2025.  
(urudžbirano 15. 05. 2025., KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-26)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25).

Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje

postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:  
Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 6.  
PODNOŠITELJ:

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,  
Janka Rakuše 1, Zagreb  
(Klasa: 350-02/25-01/11; Urbroj:238-164-06/03-25-2, od 12. svibnja 2025.  
(urudžbirano 15.05.2025., KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-25)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdaje sljedeće zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec:

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:
  - Za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  - Za cjevovode profila većeg od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

#### JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
  - Za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  - Za cjevovode profila većeg od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kabelskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik. Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije poslala je mailom nove podatke za mrežu vodovoda i odvodnje na području Općine Gradec.

ODGOVOR: ZAHTEVI SE PRIHVAĆAJU

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ:

PLINACRO d.o.o., Savska 88A, Zagreb  
Klasa:PL/25-01/624; Urbroj:251-803-R/AC-25-21, od 12. svibnja 2025.)  
(urudžbirano 16.05.2025., KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-27)

SAŽETAK  
ZAHTEJEVA

Na području obuhvata Općine Gradec Plinacro d.o.o. koristi i održava magistralni plinovod Žabno-Vrbovec DN 150 i te mjerno redukcijske stanice Haganj, Gradec i Gradečki Pavlovec.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi 30 metara od osi cjevovoda.

Navedeni zaštitni pojas i ostali uvjeti za projektiranje, izgradnju i održavanje magistralnih plinovoda propisani su podzakonskim propisom Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List br. 26/85).

Traže da se prilikom izrade predmetnog Plana uvaži navedeno te da se zone korištenja i namjene površina predmetnog Plana namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzmu iz obuhvata zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim pojansom.

Traže da se za izradu grafičkog dijela Plana predmetne podatke preuzme s poveznice <https://bit.ly/Plinacro> Gradec (HTRS96, dwg format).

ODGOVOR:

ZAHTEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,  
Područni ured civilne zaštite Zagreb, Avenija V.Holjevca 20, Zagreb  
Klasa:350-02/  
25-01/108; Urbroj:511-01-365-25-2, od 13. svibnja 2025.)  
(urudžbirano 19.05.2025., KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-28)

SAŽETAK  
ZAHTEJEVA

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite upućuje na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-

tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite NN 83/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Pravilnik o mjernama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 26/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima.
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
4. Procjen rizika od velikih nesreća za područje Općine Gradec (svibanj 2022)
5. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Gradec (studeni 2024).

Također, upućuju da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

ODGOVOR: ZAHTEV SE PRIHVATIA

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA,  
Ulica grada Vukovara 78.P.P. 1034, Zagreb

Klasa:350-02/25-01/380; Urbroj:525-10/668-25-2, od 05. svibnja 2025.)

(urudžbirano 19.05.2025., KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-29)

SAŽETAK

ZAHTJEVA

Odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te dostavljaju zahtjev Općine Gradec, u prilogu, na nadležno postupanje.

ODGOVOR:

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šertalište  
braće Radića 22, Slavonski Brod

Klasa:350-02/25-01/0000245; Urbroj:374-21-2-25-3, od 14. svibnja 2025.)

(urudžbirano 20.05.2025., KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:238-09-03-3-25-30)

SAŽETAK

ZAHTJEVA

Hrvatske vode dostavljaju podatke za izradu izmjene i dopune Prostornog plana Općine Gradec, vezane uz korištenje voda.

Prema sadašnjem Prostornom planu Općine Gradec vidljivo je da zone sanitarne zaštite izvorišta nisu označene te predlažu usklađenje s odlukama:

1.Odluka o zaštiti izvorišta „Cugovec“ koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Gradec (07.03.2017.)

2. Odluka o zaštiti izvorišta „Gradec“ koju je donijelo Općinsko vijeće Općien Gradec (07.03.2017.)

Potrebno je pridržavati se svih odredbi naveenih odluka.

Vodocrpilište Cugovec i Gradec su u nadležnosti JIVU Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb.

Prema navedenim Odlukama potrebno je ucrtati zone sanitarne zaštite vodocrpilišta u predmetnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

ODGOVOR:

ZAHTEV SE PRIHVATIA

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ:

HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb

Klasa: 700/25-16/88, Urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02, od 16. svibnja 2025.

(urudžbirano 21.05.2025., Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 238-09-03-3-25-31)

SAŽETAK

ZAHTJEVA

Pregledom tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradec, i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor

za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti daje svoje Očitovanje, te utvrđuje sljedeće:

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradec, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Gradec (karta 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, utvrdili su sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb i pregledom planske i projektne dokumentacije, utvrđeno je da se na području Općine Gradec ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja. Također, utvrđeno je da se na području obuhvata općine Gradec ne planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda i postrojenja.

Slijedom navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeva u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

ODGOVOR: NEMAJU ZAHTJEVA

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Hrvatske šume d.o.o.  
Uprava šuma podružnica Bjelovar  
Matošev trg 1, 43000 Bjelovar  
Klasa: ZG/25-01/1159, Urbroj: 05-00-06/01-25-02, od 20. studeni 2025.

SAŽETAK ZAHTJEVA Hrvatske šume d.o.o. dostavljaju elektronskom poštom tražene podatke o šumama u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradec u digitalnom obliku.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Zagrebačka županija, Zagreb  
Klasa: 612-08/26-10/0006; Urbroj: 532-05-04/10-26-2, od 14. siječnja 2026.

SAŽETAK ZAHTJEVA Ovaj odjel daje sljedeće podatke:  
Zaštićena kulturna dobra na području Općine Gradec:

1. Gradec, Župna crkva Ranjena Isusa, Z-3250
2. Gradec, Biskupski dvor, Z-3112
3. Stari Glog, Hambar, Z-5540

U sklopu poglavlja Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina PPUO Gradec evidentirana je sljedeća kulturna baština na području Općine Gradec:

- 1.0. Povijesna naselja
- 2.0. Povijesne građevine i sklopovi
- 3.0. Memorijalna područja i obilježja
- 4.0. Arheološki lokaliteti i zone
- 5.0. Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora

Evidentirana baština pripada kategoriji dobara od lokalnog značaja, čiju zaštitu može proglasiti predstavničko tijelo županije, grada ili općine te propisati mjere zaštite kroz prostorni plan.

Primjeri baštine od izraženog lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značaja su:

1. Gradec 132, k.č.br. 15/1 i 15/2 k.o. Gradec, stambena zgrada (izvorno gostiona) s gospodarskim objektima
2. Gradec 134, k.č.br. 70/2 k.o. Gradec, gospodarska zgrada

Od posebnog značaja su arheološki lokaliteti i zone navedene u prilogu, a popis je potrebno nadopuniti i u prostorno-planske dokumente ucrtati lokalitet:ž5.0.12. Buzadovac – Vojvodice, kasnosrednjovjekovno naselje (lokacija u prilogu).

Za zahvate na građevinama koje imaju status kulturnog dobra i na parcelama koje se nalaze unutar zona zaštite kulturnih dobara primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao provedbene mjere.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje, pristupne mreže i dokumentaciju  
Radnička cesta 21, Zagreb  
Klasa: ZG/25-01/1159, Urbroj: 05-00-06/01-25-02, od 20. studeni 2025.

SAŽETAK  
ZAHTJEVA

Predlažu da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:  
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.  
Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br.92/2025.  
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.  
Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.  
Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.  
Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.  
Nadalje, predlažu da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:  
Linijiska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija  
Prostornoim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.  
U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.  
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđa se izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.  
Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljanskih usluga.  
Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.  
Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.  
Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.  
Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

## 1.4.b. ZAHTJEVI GRAĐANA, OPĆINE I TVRTKI

zahtjev br. 01.	
PODNOŠITELJ:	Rajtar – Šoprek Tanja, Luka 19, Vrbovec (uruđbirano 27.03. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-13)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 2418/6 k.o. Gradec prenamjeni u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće formiranje izdvojenog građevinskog područja.
zahtjev br. 02.	
PODNOŠITELJ:	Cvetek Gordana, Poljana 147, Vrbovec, Altabas Darko, Lonjica 121,Altabas Josip, Lonjica 121 (uruđbirano 15.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-14)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 2516/2 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 03.	
PODNOŠITELJ:	Puškadija Kristinko, Zvonik 34, Farkaševac (uruđbirano 22.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-15)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 267/2 k.o. Haganj uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje
zahtjev br. 04.	
PODNOŠITELJ:	Marić Mato, III Kozari put, II odovjak 69, Zagreb (uruđbirano 23.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-16)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1354/1 k.o. Gradec prenamjeni u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće formiranje izdvojenog građevinskog područja.
zahtjev br. 05.	
PODNOŠITELJ:	Perunić Mirko, Remetinec 6, Gradec (uruđbirano 26.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-16)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 641/1 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće formiranje izdvojenog građevinskog područja.
zahtjev br. 06.	
PODNOŠITELJ:	Škrlec Ranka, Remetinec 10, Gradec, Ličanin Milka, Remetinec 10, Gradec (uruđbirano 26.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-18)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 655/2 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u cjelosti u građevinsko područje turističke namjene.
zahtjev br. 07.	
PODNOŠITELJ:	Blažević Bernardo, Predavec Križevački 21, Sveti Ivan Žabno (uruđbirano 26.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-19)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 92 i 93/1 k.o. Haganj uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 92 k.o. Haganj već je u građevnom području u važećem planu, a čestica 93/1 k.o. Haganj uvrštena je u građevinsko područje.
zahtjev br. 08.	
PODNOŠITELJ:	Vinceković Kata, Gradečki Pavlovec 117, Gradec (uruđbirano 26.04. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-24)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 434/1 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje
zahtjev br. 09.	
PODNOŠITELJ:	Kolarić Zdravko, Škrinjari 100, Sveti Ivan Žabno (uruđbirano 04.06. 2025.; Klasa:350-03/24-27/1,Urbroj:238-9-03-3-25-32)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 757 k.o. Haganj uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 10.	
PODNOŠITELJ:	Kolarić Ivan, Škrinjari 100, Sveti Ivan Žabno (uruđbirano 04.06. 2025.; Klasa:350-03/24-27/1,Urbroj:238-9-03-3-25-33)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 760/2 k.o. Haganj uvrsti u građevinsko zemljište.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zajtjev br. 11. PODNOŠITELJ:	Polting d.o.o., Augusta Œenoos 4, Vrbovec (uruđbirano 28.08. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-33)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 2463 i k.ĉ.br. 2460/2 k.o. Gradec uvrste u građ. podruĉje. ZAHITJEV SE DJELOMIĀNO PRIHVAĀA Navedene Œestice su ovim Izmjenama i dopunama u cijelosti uvrštene u građevinsko podruĉje.
zajtjev br.12. PODNOŠITELJ:	Batkoviĉ Dario, Avenija Veĉeslava Holjevca 36, Zagreb (uruđbirano 06.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-34)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 2373/2 i 2373/3 k.o. Cugovec uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE NE PRIHVAĀA Ne planira se Œirenje građevinskog podruĉja na tom dijelu Opĉine.
zajtjev br. 13. PODNOŠITELJ:	Batkoviĉ Dario, Avenija Veĉeslava Holjevca 36, Zagreb (uruđbirano 06.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-35)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 2340/1 i 2341 k.o. Cugovec uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE NE PRIHVAĀA Ne planira se Œirenje građevinskog podruĉja na tom dijelu Opĉine.
zajtjev br. 14. PODNOŠITELJ:	Jambreĉak Ivan, Gradec 114, Gradec (uruđbirano 08.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-36)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 919/1, 830/1 i 830/2 k.o. Gradec uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE DJELOMIĀNO PRIHVAĀA 831/1 i cijela Œestica k.ĉ.br. 830/2 k.o. Gradec uvrštene su u građevno podruĉje. Za Œesticu k.ĉ. br. 919/1 k.o. Gradec na tom podruĉju ne planira se Œirenje građevinskog podruĉja Opĉine.
zajtjev br. 15. PODNOŠITELJ:	Novakoviĉ Mirela, Cugovec 89H, Gradec (uruđbirano 09.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-39)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestica k.ĉ.br. 1793/2 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE PRIHVAĀA Āestica k.ĉ.br. 1793/2 k.o. Cugovec veĉ se nalazi u građevinskom podruĉju.
zajtjev br.16. PODNOŠITELJ:	Besednik Igor (uruđbirano 09.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-40)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 548/1 i 547 k.o. Fuka uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE NE PRIHVAĀA Nije moguĉe formiranje izdvojenog građevinskog podruĉja.
zajtjev br. 17. PODNOŠITELJ:	Gubijan Nada, Repinec, Gradec (uruđbirano 09.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-41)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 965/19 i 965/20 k.o. Podjales uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE PRIHVAĀA Āestice k.ĉ.br. 965/19 i 965/20 k.o. Podjales veĉ se nalaze u građevinskom podruĉju.
zajtjev br. 18. PODNOŠITELJ:	JaŒiĉ Đuro, Buzadovac 44, Gradec (uruđbirano 09.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-42)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 350, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2 i 353/1 k.o. Tuĉenik uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE PRIHVAĀA Navedene Œestice su cijele uvrštene u građevinsko podruĉje.
zajtjev br. 19. PODNOŠITELJ:	Œuiloviĉ Zlatko, Repinec 20, Gradec (uruđbirano 09.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-45)
SAŒETAK ZAHITJEVA: ODGOVOR:	Zajtjev da se Œestice k.ĉ.br. 1345/3, 1345/4, 1345/5 i 1345/2 k.o. Gradec uvrste u građevinsko podruĉje. ZAHITJEV SE NE PRIHVAĀA

---

Navedena čestica nije uvršten u građevinsko područje jer se ne planira proširenje građevinskog područja na ovom dijelu Općine.

zahtjev br. 20.

PODNOŠITELJ: Smajlović Admir, Gradec 142, Gradec  
(uruđbirano 11.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-46)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 918/2, 918/4, 918/5 i 918/6 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Čestice su uvrštene u građevinsko područje naselja.

zahtjev br. 21.

PODNOŠITELJ: Čista fasada d.o.o., Konak 19, Vrbovec  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-49)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2 i 410/3, 431 i 432 k.o. Zabrdje uvrste u građevinsko područje turističke namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Nije moguće formiranje novog izdvojenog građevinskog područja, jer nije izgrađeno 50% važećeg, prema članku 43. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), tj. postojećeg izdvojenog građevinskog područja.

zahtjev br. 22.

PODNOŠITELJ: Čista fasada d.o.o., Konak 19, Vrbovec  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-50)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 850/2, 854 i 855 k.o. Zabrdje, kao i čestice iz grafičkog priloga uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedene čestice su u cjelosti uvrštene u građevinsko područje.

zahtjev br. 23.

PODNOŠITELJ: Hedl Damir, Haganj 2, Dubrava  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-51)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 210/1 k.o. Haganj uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedena čestica je cijela uvrštena u građevinsko područje.

zahtjev br. 24.

PODNOŠITELJ: Pavić Đuro, Buzadovac 38, Gradec  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-53)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 346/2 k.o. Tučenik uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Navedena čestica je izdvojena i nije uvrštena u građevinsko područje.

zahtjev br. 25.

PODNOŠITELJ: Čista fasada d.o.o., Konak 19, Vrbovec  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-48)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice iz grafičkog priloga uvrste u gospodarsku namjenu, turističku/rekreacijsku.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Navedene čestice jednim dijelom uvrštene su u rekreacijsku namjenu.

zahtjev br.26.

PODNOŠITELJ: Korenika Nevenka, Repinec 5  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-54)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 761/2 k.o. Podjales uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedena čestica je uvrštena u građevinsko područje.

zahtjev br. 27.

PODNOŠITELJ: Korenika Nevenka, Repinec 5  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-55)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 708 k.o. Podjales uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje..

zahtjev br. 28.

PODNOŠITELJ: Korenika Nevenka, Repinec 5  
(uruđbirano 12.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-56)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 758/3 k.o. Podjales uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

---

Navedena čestica je cijela uvrštena u građevinsko područje.

zahtjev br. 29.

PODNOŠITELJ: Jedvaj Dodig Maristela, Okunjska 39, Rugvica  
(uruđbirano 14.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-58)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 835 i 822/2 k.o. Podjales uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Čestica k.č.br. 835 k.o. Podjales već se nalazi u građevinskom području, a čestica k.č.br. 822/2 k.o. Podjales se dijelom nalazi u građevinskom području.

zahtjev br. 30.

PODNOŠITELJ: Batković Vlatko, Cugovec 89D, Gradec  
(uruđbirano 14.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-57)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2405 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 31.

PODNOŠITELJ: Granić Tomislav, Cugovec 19, Vrbovec, Granić Kristina, Cugovec 19, Vrbovec  
(uruđbirano 15.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-60)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 3110/1, 3121, 3120, 3116, 3117, 3118 i 3119 k.o. Cugovec prenamjene u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Dio čestica k.č.br. 3116, 3117, 3118 uvrštene su u građevinsko područje, a čestice k.č.br. 3119, 3121 i 3110/1 k.o. Cugovec u cjelosti su uvrštene u građevinsko područje.

zahtjev br. 32.

PODNOŠITELJ: Cindarić Mladen, Fesrinec 33, Gradec  
(uruđbirano 15.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-61)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 724/2 i 724/4 k.o. Podjales uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio navedenih čestica uvršten je u građevinsko područje.

zahtjev br.33.

PODNOŠITELJ: Humljanec Vedran, Pavlovec 23, Gradec  
(uruđbirano 15.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-62)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2096/1 i 2401/1 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio čestice k.č.br. 2096/1 k.o. Gradec uvršten je u građevno područje, a za česticu k.č. br. 2401/1 k.o. Gradec ne planira se širenje izdvojenog građevinskog područja na ovom prostoru.

zahtjev br. 34.

PODNOŠITELJ: Bunko Alen, Gradec 134A, Gradec  
(uruđbirano 15.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-63)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1089/2 i 1030 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Dio čestice k.č.br. 1089/2 i 1030 k.o. Gradec uvršten je u građevno područje, a čestica k.č.br. 1030 k.o. Gradec nije uvrštena jer se ne planira širenje građevinskog područja na ovom prostoru.

zahtjev br. 35.

PODNOŠITELJ: Mehmedović Pujć Jasminka, Cugovec 74, Gradec  
(uruđbirano 15.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-64)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 757/5 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Ne planira se širenje izdvojenog građevinskog područja na ovom prostoru Općine.

zahtjev br. 36.

PODNOŠITELJ: Keleković Stjepan, Fuka 63, Dubrava  
(uruđbirano 16.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-66)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 580, 581 i 582 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom prostoru Općine.

zahtjev br. 37.

PODNOŠITELJ: Cahunek Karlo, Haganj 105, Dubrava  
(uruđbirano 16.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-67)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 324, 328 i 323 k.o. Haganj uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 38.

PODNOŠITELJ: Popovački Dragica, Lubena 51, Gradec  
(uruđbirano 16.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-68)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2710/4, 2385 i 2386 k.o. Cugovec uvrste u građ. područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio čestice 2710/4 uvršten je u građevinsko područje. Ostale dvije čestice su u području na kojem se ne planira se širenje građevinskog područja.

zahtjev br. 39.

PODNOŠITELJ: Bencet Ivana, Kraljevac 75, Rovišće  
(uruđbirano 16.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-69)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2384/5 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Čestica k.č.br. 2384/5 k.o. Gradec već se nalazi u građevinskom području.

zahtjev br. 40.

PODNOŠITELJ: Presečki Zlata, Podjales 64, Gradec  
(uruđbirano 18.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-70)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 129/1, 129/2, 129/3 i 129/4 k.o. Podjales uvrste u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom prostoru Općine.

zahtjev br. 41.

PODNOŠITELJ: Jambrešić Darija, Lubena 5, Gradec, Jambrešić Zlatko, Lubena 5, Gradec  
(uruđbirano 18.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-71)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 480/1, 487 i 488 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom prostoru Općine.

zahtjev br. 42.

PODNOŠITELJ: Vinković Stjepan, Lubena 24, Gradec  
(uruđbirano 18.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-72)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2692 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio čestice k.č.br. 2692 k.o. Cugovec uvršten je u građevinsko područje.

zahtjev br. 43.

PODNOŠITELJ: Dončević Ivan, Haganj 44, Dubrava  
(uruđbirano 18.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-73)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 550, 551, 961/1 i 962/2 k.o. Haganj uvrste u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio čestica k.č.br.550 i 551 k.o. Haganj uvršten je u građevinsko područje. Ostale dvije čestice su u području na kojem se ne planira se širenje građevinskog područja.

zahtjev br. 44.

PODNOŠITELJ: Mesar Vladimir, Cugovec 124, Gradec  
(uruđbirano 18.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-74)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2295, 2294 i 2186/1 k.o. Cugovec uvrste u građ. područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom području Općine.

zahtjev br.44.

PODNOŠITELJ: Habun Drago, Stari glog 18, Dubrava  
(uruđbirano 18.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-75)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 606/18 k.o. Stari Glog uvrsti u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 46.

PODNOŠITELJ: Riley Tajana, Knežina 2, Selce  
(uruđbirano 20.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-76)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 159, 160, 161, 163/1, 163/2, 473, 474/1, 456/4, 458, 471/2, 470, 162, 472, 474/2 i 475 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio navedenih čestica uvršten je u građevinsko područje.

zahtjev br. 47.

PODNOŠITELJ: Gradečki Nada, Gradečki Pavlovec 116, Gradec  
(uruđbirano 22.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-77)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1351 i 1352 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.  
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom području Općine.

zahtjev br. 48. PODNOŠITELJ:	Aščić Tadija, Cugovec 127, Gradec (uruđbirano 22.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-78)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 361 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 49. PODNOŠITELJ:	Vuđan Damir, Gradec 136, Gradec (uruđbirano 23.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-79)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 69/8 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 50. PODNOŠITELJ:	Dončević Ivan, Kobaška 21 (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-80)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 566 k.o. Haganj uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Dio čestice k.č.br. 566 k.o. Haganj uvršten je u građevno područje.
zahtjev br. 51. PODNOŠITELJ:	Dončević Srećko, Kobaška 21 (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-81)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 597 k.o. Haganj uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice k.č.br. 597 k.o. Haganj uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 52. PODNOŠITELJ:	Matanović Sanela, Zagrebačka ulica 50, Sveti Ivan Žabno (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-82)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 263. 264/1 i 264/2 k.o. Stari Glog uvrste u građ. područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 53. PODNOŠITELJ:	Filipčić Katica, Filipčić Nikolina Dalila (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-83)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 556/1 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom području Općine.
zahtjev br. 54. PODNOŠITELJ:	Baričević Platak Nena, Haganj 167, Dubrava (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-84)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 54, 55 i 56 k.o. Stari Glog uvrste u građevinsko područje i Zahtjev da se čestice k.č.br. 187, 188 i 193/1 k.o. Haganj uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Čestice k.č.br. 187, 188 i 193/1 k.o. Haganj uvrštene su u građevinsko područje, i čestice k.č.br. 55 i 56 k.o. Stari Glog su uvrštene su u g.p., a čestica k.č.br. 54 k.o. Stari Glog već je u važećem planu u građ.području.
zahtjev br. 55. PODNOŠITELJ:	Leščić Snježana, Fuka 13A, Dubrava (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-85)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 116 k.o. Fuka uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 56. PODNOŠITELJ:	Keleković Luka (uruđbirano 24.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-86)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 579 k.o. Fuka uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje izdvojenog građevinskog područja na ovom dijelu Općine.
zahtjev br. 57. PODNOŠITELJ:	Tokalić Marijan, Cugovec 23, Gradec (uruđbirano 25.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-87)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 3100 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedena čestica nije u katastru, ali ima k.č.br. 3100/1, 3100/2, 3100/3 i 3100/4, te je dio prihvaćen.

zahtjev br. 58. PODNOŠITELJ:	Danijela Cvetko (uruđbirano 28.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-88)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 727/1 k.o. Podjales uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice k.č.br. 727/1 k.o. Podjales uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 59. PODNOŠITELJ:	Škrba Ivanka, Cugovec 90, Gradec, Škrba Mirko, Cugovec 90, Gradec (uruđbirano 28.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-89)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1889/1, 1890, 1889/2, 1889/3, 1893/1, 1892, 1891, 1894, 1895 i 1896 k.o. Cugovec uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Čestice k.č.br. 1889/1, 1890, 1889/2, 1889/3, 1892, 1894 i 1895 k.o. Cugovec već se nalaze u građ. području u važećem planu. Čestice k.č.br. 1893/1, 1896 i 1891 k.o. Cugovec uvrštene su u građ. područje.
zahtjev br. 60. PODNOŠITELJ:	Kalinski Branko, Gradečki Pavlovec 93, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-90)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 374, 375, 361/1, 361/2, 361/3, 367/4, 367/3, 367/2 i 367/1 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 61. PODNOŠITELJ:	Škrba Marica, Margetić Marina (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-91)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 7, 8/1 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice već se nalaze u građevinskom području.
zahtjev br. 62. PODNOŠITELJ:	Dobrinić Mato, Dobrinić Mislav, Dobrinić Zdenka, Dobrinić Josip (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-92)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 170/1, 170/2, 1934, 1800, 1807, 1822, 1932, 1856, 1790, 1808, 260/1, 261/1 i 262/1 k.o. Cugovec uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestice 1800, 1856 i 1808 k.o. Cugovec već se nalaze u građevnom području, čestice 1790, 1807, 170/1, 170/2 k.o. Cugovec prenamijenjene su iz turističke namjene u građevinsku S5 namjenu. Čestice k.č.br. 260/1, 261/1 i 262/1 k.o. Cugovec su prihvaćene i uvrštene u jednim dijelom u građevno područje. Čestice 1822, 1934, 1932 k.o. Cugovec ostaju u turističkoj namjeni.
zahtjev br. 63. PODNOŠITELJ:	Lončarić Hrvoje, Gradec 89, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-93)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1298, 1292/2, 1292/1, 1300 i 621 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Čestice k.č.br.1298, 1300 i 621 k.o. Gradec nalaze se u području koje Općina ne planira prenamijeniti u građevno područje. A čestice 1292/2 i 1292/1 k.o. Gradec nisu pronađene u k.o. Gradec.
zahtjev br. 64. PODNOŠITELJ:	Husinec Drago, Fuka 56, Dubrava (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-94)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 536 i 537 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom dijelu Općine.
zahtjev br. 65. PODNOŠITELJ:	Filipec Miroslav, Fuka, Dubrava (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-95)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 284 i 285 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 66. PODNOŠITELJ:	Mudrić Tomislav, Potočec 24, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-96)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1210/10, 1210/9, 1210/12, 1028/1, 2516/1, 2487/1 i 2493 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Dio četice k.č.br. 2516/1 k.o. Gradec uvršten je u građevno područje, a ostale nisu jer se ne planira ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine proširenje građevinskih područja na ovom prostoru.

zahtjev br. 67. PODNOŠITELJ:	Pilek Ivica, Gradečka 86, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-97)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 2363/1, 2363/2, 2363/3 i 2438/12 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje gospodarsko proizvodne i poslovne namjene.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestice 2363/1, 2363/2 i 2363/3 k.o. Gradec uvrštene su u građevno područje gospodarske namjene I1, dok je čestica 2438/12 k.o. Gradec uvrštena u građevno područje.
zahtjev br. 68. PODNOŠITELJ:	Tutić Milka, Lubena 3, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-99)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 3090 k.o. Cugovec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 69. PODNOŠITELJ:	Macko Dušak, Repinec 69, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-100)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 971/13 i 971/39 k.o. Podjales uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene čestice su dijelom uvrštene u građevno područje.
zahtjev br. 70. PODNOŠITELJ:	Kutnjak Josip, Čepinski put 8, Zagreb (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-101)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 528/4, 531/2 i 113/1 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice k.č. br. 113/1 k.o Fuka uvršten je u građevno područje, a ostale dvije se nalaze na području na kojem općina ne planira širenje građevinskog područja.
zahtjev br. 71. PODNOŠITELJ:	Keleković Ivana, Fuka 16, Dubrava (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-102)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 578 k.o. Fuka uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom dijelu Općine.
zahtjev br.72. PODNOŠITELJ:	Bogdanović Milan, Strossmayerova uica 37, Dubrava (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-103)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 145/6, 157/1 i 157/2 k.o. Fuka uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene čestice su dijelom uvrštene u građevinsko područje.
zahtjev br. 73. PODNOŠITELJ:	Komorač Gordana, Zagrebačka 59, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-9-03-3-25-104)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 829/4 i 819/9 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Zahtjev br.74. PODNOŠITELJ:	Blažević Kristina, Grad. Pavlovec 175, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-105)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1025/1, 1025/2, 1026, 1027/1, 2417/2, 2417/7, 2417/8 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja proširenje građevinskih područja na ovom području Općine.
zahtjev br. 75. PODNOŠITELJ:	Mijak Zlatica, Grad. Pavlovec 1, Gradec (uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-107)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 449/2, 2070/1, 2070/2, 2096/2 i 2352/2 k.o. Gradec i čestice k-č.br. 535/14, 1366 i 1373/1 k.o Podjales uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Čestice k.č.br. 449/1-dio, 2070/2-dio, 2070/1, 2096/2, 2352/2-dio Gradec i k.č.br. 1366-dio 1373/1 k.o. Podjales uvrštene su u građevno područje.

zahtjev br.76.

PODNOŠITELJ: Puneč Krunoslav, Lubena 57, Gradec  
(uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-108)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2550/13, 2550/14, 2550/15 i 2716/2 k.o. Cugovec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Čestice k.č.br. 2550/13, 2550/14, 2550/15 i k.o. Cugovec uvrštene su u građevno područje, a čestica k.č.br. 2716/2 k.o. Cugovec nije pronađena u važećem katastru.

zahtjev br. 77.

PODNOŠITELJ: Milan Fuček, Grad. Pavlovec 150, Gradec  
(uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-109)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2358/6, 2360/1, 2357/1, 2366/3, 2360/5, 2378/2, 2373/7, 2373/12, 2307/4 i 2307/5 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Čestice k.č.br. 2378/2 i 2373/7 k.o. Gradec većim dijelom su već u građevnom području u važećem planu, a čestica k.č.br. 2373/12 k.o. Gradec uvrštena je u građevno područje. Čestice k.č.br. 2358/6, 2360/1 k.o. Gradec već se u važećem planu nalaze u gospodarskoj zoni. Čestica k.č.br. 2360/5 k.o. Gradec uvrštena je u građevno područje, a čestica k.č. br. 2366/3 nije uvrštena u građevno područje jer je potpuno izdvojena, i u ovim izmjenama i dopunama ne planira se širenje građevinskog područja na tom dijelu Općine.

zahtjev br. 78.

PODNOŠITELJ: Ivana Fuček, Gradečki Pavlovec 105, Gradec  
(uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-110)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2359/1 i 2359/4 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Čestica k.č.br. 2359/1 k.o. Gradec nalazi se u zoni gospodarske namjene, a čestica k.č.br. 2359/4 k.o. Gradec je prihvaćena.

zahtjev br. 79.

PODNOŠITELJ: Mihael Mrinjek, Gradečki Pavlovec 26, gradec  
(uruđbirano 29.09. 2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-111)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 161/1, 163/2, 464/1, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2106/2 i 2106/3 k.o. Gradec uvrste u građevno područje.

ODGOVO ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio čestica k.č.br. 2101/2 i 2101/3 k.o. Gradec uvrštene su u građevno područje, a osalle nisu jer nemaju pristup i ne planira se širenje građevnog područja na tim površinama općine.

zahtjev br.80.

PODNOŠITELJ: Kalinski Ivan, Gradečki Pavlovec 164, Gradec  
(uruđbirano 29.09.2025.; Klasa:350-04/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-112)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2093, 2092/27, 2092/28, 2092/29, 2331/2, 2331/3, 2336, 2337, 248/1, 248/4, 246/2, 2427, 2352/3, 2353/2, 2250/1 (nema), 2348/3, 2348/4, 2349/1, 2349/2 i 2350/2 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Čestice k.č.br. 246/2, 247/4 i 248/1 k.o. Gradec su prihvaćene i već su u važećem planu u građevnom području, prihvaćene su čestice k.č.br. 2352/3-dio, 2353/2-dio, 2350-dio, 2348/3-dio, 2348/4-dio, 2349/1-dio, a ostale nisu prihvaćene jer se ne planira proširenje građevnog područja na tom području Općine, a nekoliko ih je i u koridoru plinovoda (2093, 2092/29, 2092/28 k.o. Gradec), te nisu prihvaćene.

zahtjev br.81.

PODNOŠITELJ: Tomislav Fuček, Gradečki Pavlovec 105, Gradec  
(uruđbirano 29.09.2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-114)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 2307/6, 2355/1, 2355/2, 2354/1, 2354/2, 2353/1 i 2361/2 k.o. Gradec uvrsti u građevinsko zemljište.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Čestica k.č.br. 2361/2 k.o. Gradec već se nalazi u građevnom području gospodarske namjene, a čestica k.č.br. 2307/6 k.o. Gradec i dio čestica 2355/2, 2354/1, 2354/2, 2353/1 k.o. Gradec uvršten je u građevno područje, dok česticak.č.br. 2355/1 k.o. Gradec nije pronađena u katastru k.o. Gradec.

zahtjev br. 82.

PODNOŠITELJ: Jurić Niko, Gradečki Pavlovec 189, Gradec  
(uruđbirano 29.09.2025.; Klasa:350-03/24-37/1,Urbroj:238-03-3-25-106)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2414/1, 2414/2, 2414/3, 2416/1, 2416/2, 2416/4 k.o. Gradec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Čestice k.č.br. 2414/1-dio, 2414/2-dio, 2414/3-dio, 2416/1-dio, 2416/2-dio, 2416/4-dio k.o. Gradec uvrštene su u građevno područje.

zahtjev br. 83.

PODNOŠITELJ: Marko Cindrić, Gradec 51, Gradec  
(uruđbirano 30.09. 2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-115)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 655/4 k.o. Gradec preispita zašto nema pravo građenja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

U važećem Prostornom planu navedena čestica se nalazi u građevnom području i ima pravo građenja.

zahtjev br.84.

PODNOŠITELJ: Dražen Klanjec, Gradec  
(uruđbirano 30.09. 2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-116)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1148/1, 1148/2 i 1148/3 k.o. Zabrde prenamjene u građevinsko područje odnosno „zemljište s pravom građenja“.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

U važećem Prostornom planu navedene čestice se nalaze u građevnom području i imaju pravo građenja.

zahtjev br. 85.

PODNOŠITELJ: Golub Zdravko, Cugovec 32, Gradec  
(uruđbirano 30.09.2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-117)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 702, 703, 704/1 i 704/3 k.o. Cugovec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

Ne planira se ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec proširenje građevinskih područja na ovom prostoru.

zahtjev br. 86.

PODNOŠITELJ: Andreja Vretenac Vojvodić, Stari Glog 22, Dubrava  
(uruđbirano 30.09 2025.; Klasa:350-03/2447/1,Urbroj:238-03-3-25-119)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 256, 919/3, 918/3 i 690/3 k.o. Stari Glog uvrsti u građevinsko područje.

ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Čestica k.č.br. 256 k.o. Stari Glog uvrštena je u građevno područje, a na ostalim česticama iz zahtjeva ne planira se ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine proširenje građevinskih područja na ovom prostoru.

zahtjev br. 87.

PODNOŠITELJ: Hendak Josip, Tučenik 3, Gradec  
(uruđbirano 30.09. 2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-120)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1908/1 i 1807/2 k.o. Tučenik uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br.88.

PODNOŠITELJ: Bernardo Blažević, Predavec Križevački 21, Sveti Ivan Žabno  
(uruđbirano 30.09. 2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-121)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1625, 1626, 1628 i 1670 k.o. Tučenik uvrsti u građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

Nije moguće formiranje novog izdvojenog građevinskog područja, jer nije izgrađeno 50% važećeg, prema članku 43. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), tj. postojećeg izdvojenog građevinskog područja.

zahtjev br. 89.

PODNOŠITELJ: Ankica Tutić, Cugovec 121, Gradec  
(uruđbirano 30.09. 2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-118)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č. br. 218/2 i 219/2 k.o.Cugovec uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 90.

PODNOŠITELJ: Općina Gradec, Gradec

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se postojeća planirana gospodarska zona izmjesti prema grafičkom prilogu, a u istoj vdeličini, tj. površini.

Zahtjev da se iz važećeg prostornog plana u naselju Stari Glog promjeni namjena čestice k.č. br. 199/4, 199/5, 200/2, 200/3 i 200/4 k.o. Stari Glog; da se 199/4 k.o. Stari Glog vrati u poljoprivredno područje; da se čestice 200/4 i 199/5 k.o. Stari Glog prenamjene u prometnu infrastrukturu – cestu, te da se čestice k.č.br. 200/2 i 200/3 k.o. Stari Glog prenamjene iz turističke namjene u stambenu namjenu, sve prema grafičkom prilogu.

Zahtjev da se reciklažna dvorišta planiraju u svim zonama proizvodne namjene II.

ODGOVOR ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 90.

PODNOŠITELJ: Gavran Ivica, Platačka ulica 2A, Zagreb  
(uruđbirano 30.09. 2025.; Klasa:350-03/24-47/1,Urbroj:238-03-3-25-119)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č. br. 674, 675, 676 i 677(677/1 i 677/2) k.o. Haganj uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR ZAHTJEV SE PRIHVATA

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Plana je Županijski Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst).

U izradi su korišteni i podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## 1.6. Podaci o zemljištu obuhvaćenim proširenjem/smanjenjem građevinskog područja

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskih područja:

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m <sup>2</sup> )	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Gradec)	kultura
k.o. Cugovec					
k.o. Cugovec	218/2	798,00	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	219/2	933,00	privatno	S5	voćnjak
k.o. Cugovec	361	4651,00	privatno	S5	kuća, dvorište, oranica
k.o. Cugovec	1891	1403,00	privatno	S5	pašnjak
k.o. Cugovec	1892 - dio	327,47	privatno	S5	pašnjak
k.o. Cugovec	1896	5733,00	privatno	S5	pašnjak
k.o. Cugovec	1893/1	950,00	privatno	S5	pašnjak
k.o. Cugovec	2405	453,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Cugovec	2406/1	683,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Cugovec	2550/13	2075,00	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	2550/14	2737,00	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	2550/15	1021,00	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	2516/2 - dio	2766,30	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	2692 - dio	892,24	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	2710/4 - dio	620,03	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	3090	1097,00	privatno	S5	oranica
k.o. Cugovec	3100/4	1622,00	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3100/5	1626,00	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3110/1	2834,00	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3116 - dio	773,22	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3117 - dio	1856,55	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3118 - dio	1163,02	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3119	5301,00	privatno	S5	livada
k.o. Cugovec	3121	1831,00	privatno	S5	livada
k.o. Fuka					
k.o. Fuka	116	1097,00	privatno	S5	livada
k.o. Fuka	157/1 - dio	3922,15	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	157/2	388,00	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	159 - dio	2921,47	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	160 - dio	3499,98	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	161 - dio	2900,49	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	162 - dio	2251,17	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	163/1 - dio	949,85	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	163/2 - dio	835,58	privatno	S5	oranica
k.o. Fuka	284	2424,00	privatno	S5	livada

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m <sup>2</sup> )	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Gradec)	kultura
k.o. Fuka	285	1813,00	privatno	S5	livada
k.o. Gradec					
k.o. Gradec	69/8	1315,00	privatno	S5	livada
k.o. Gradec	361/2	370,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	361/3	798,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	367/1	270,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	367/2	309,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	367/3	306,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	367/4	259,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	374	4481,00	privatno	S5	garaža, kuća, dvorište
k.o. Gradec	434/1 - dio	549,76	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	829/1 cijela	3187,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	829/4 cijela	1730,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	829/5 cijela	1804,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	830/1 cijela	5929,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	830/2 cijela	2680,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	918/2 cijela	964,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	918/4 cijela	964,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	918/5 cijela	803,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Gradec	918/6 cijela	665,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Gradec	2096/1 cijela	4762,00	privatno	S5	livada
k.o. Gradec	2101/2 - dio	603,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2101/3	3216,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2307/4	2935,00	privatno	S5	livada
k.o. Gradec	2307/5	712,00	privatno	S5	livada
k.o. Gradec	2307/6	180,00	privatno	S5	livada
k.o. Gradec	2348/3 - dio	361,77	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2348/4 - dio	234,16	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2349/1	1039,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2350 - dio	3333,24	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2351 - dio	1610,75	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2352/1 - dio	454,18	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2352/2 - dio	1073,06	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2352/3 - dio	1460,81	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2352/7 - dio	212,26	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2352/8 - dio	274,56	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2352/9 - dio	304,72	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2353/1 -dio	1208,78	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2353/2 -dio	1266,19	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2354/1 -dio	841,43	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2354/2 - dio	1749,14	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2355/2 -dio	1553,95	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2356/1 - dio	1485,31	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2357/1 -dio	934,10	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2358/1 - dio	612,04	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2358/2	896,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2358/3	914,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2359/4	575,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2359/5	137,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2359/6	396,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2359/7	414,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2360/3	486,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2360/5	367,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2363/1	3676,00	privatno	II	oranica
k.o. Gradec	2363/2	2417,00	privatno	II	oranica
k.o. Gradec	2363/3	2730,00	privatno	II	oranica
k.o. Gradec	2414/1 - dio	836,19	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2414/2 - dio	395,19	privatno	S5	oranica

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m <sup>2</sup> )	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Gradec)	kultura
k.o. Gradec	2414/3 - dio	425,30	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2416/1	442,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2416/2	169,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2416/4	50,00	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2460/2 - dio	718,84	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	2463 - dio	1052,18	privatno	S5	oranica
k.o. Gradec	3016/5	2759,00	RH	I1	livada
k.o. Gradec	3016/6	4740,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/7	4388,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/8	1831,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/9	2147,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/10	1701,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/11	1683,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/12	2636,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/13	1493,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/14	1482,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/15	1349,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/16	2273,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/17	2140,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/18	2672,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/19	2158,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/20	1151,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/21	4546,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/29	11013,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/30	2813,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/31	6808,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/32	3165,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/33	2406,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/34	2557,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/35	2521,00	RH	I1	livada
k.o. Gradec	3016/36	3176,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/37	3438,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/38	2334,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/39	2410,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/40	2460,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/41	2338,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/42	2597,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/43	2546,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/44	2546,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/45	2349,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/46	2349,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/47	2100,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/48	2561,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/49	1942,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/50	2539,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/51	2647,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/52	2489,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/53	637,00	RH	I1	kanal
k.o. Gradec	3016/54	2762,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/55	2762,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/56	2762,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/57	2762,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/58	2744,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/59	2744,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/60	2744,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/61	2744,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/62	2744,00	RH	I1	oranica
k.o. Gradec	3016/63	2780,00	RH	I1	oranica

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m <sup>2</sup> )	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Gradec)	kultura
k.o. Gradec	3016/64	2773,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/65	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/66	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/67	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/68	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/69	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/70	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/71	2762,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/72	3032,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/73	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/74	2813,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/75	2744,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/76	2834,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/77	2834,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/78	2798,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/79	2726,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/80	2762,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/81	2737,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/82	2787,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/83	2741,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/84	2755,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/85	2593,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/86	2733,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/87	2719,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/88	2827,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/89	2805,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/90	3266,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/91	2928,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/92	2762,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3061/93	2885,00	RH	II	oranica
k.o. Gradec	3016/296	2687,00	RH	II	kanal
k.o. Gradec	3016/298	2762,00	RH	II	livada
k.o. Haganj					
k.o. Haganj	187	486,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	188	1852,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	193/1 - dio	6627,07	privatno	S5	gospodarske zgrade
k.o. Haganj	93/1 -dio	4255,70	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	210/1 cijela	1931,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	267/2-dio	665,21	privatno	S5	gospodarska zgrada, voćnjak, oranica
k.o. Haganj	323	2964,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	324	2118,00	privatno	S5	voćnjak
k.o. Haganj	328 - dio	1802,15	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	550	2266,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	551	2431,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	566 - dio	1453,82	privatno	S5	kuća, voćnjak, dvorište
k.o. Haganj	597	2111,00	privatno	S5	voćnjak, oranica, vinograd
k.o. Haganj	674	137,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	675	1198,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	676	1924,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	677	2191,00	privatno	S5	oranica
k.o. Haganj	757 cijela	8582,00	privatno	S5	livada
k.o. Haganj	760/2 cijela	5978,00	privatno	S5	oranica
k.o. Podjales					
k.o. Podjales	708 - dio	703,37	privatno	S5	oranica
k.o. Podjales	724/2 - dio	1860,41	privatno	S5	oranica
k.o. Podjales	724/4-dio	856,42	privatno	S5	oranica

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m <sup>2</sup> )	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Gradec)	kultura
k.o. Podjales	727/1 - dio	1709,16	privatno	S5	voćnjak
k.o. Podjales	758/3 cijela	896,00	privatno	S5	oranica
k.o. Podjales	761/2 cijela	572,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Podjales	971/13 - dio	2583,24	privatno	S5	oranica
k.o. Podjales	971/39 - dio	631,33	privatno	S5	oranica
k.o. Stari Glog					
k.o. Stari Glog	263	2068,00	privatno	S5	oranica
k.o. Stari Glog	264/1	1978,00	privatno	S5	oranica
k.o. Stari Glog	264/2	1978,00	privatno	S5	livada
k.o. Stari Glog	655/2 cijela	5611,00	privatno	S5	livada
k.o. Stari Glog	606/18 cijela	9730,00	privatno	S5	oranica
k.o. Tučenik					
k.o. Tučenik	350 cijela	773,00	privatno	S5	oranica
k.o. Tučenik	351/1 cijela	370,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Tučenik	351/2 cijela	374,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Tučenik	352/1 cijela	745,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Tučenik	352/2	583,00	privatno	S5	oranica
k.o. Tučenik	353/1	252,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Tučenik	1807/2	2579,00	privatno	S5	oranica
k.o. Tučenik	1908/1	1370,00	privatno	S5	oranica
k.o. Zabrđe					
k.o. Zabrđe	120	1708,00	privatno	R	pašnjak
k.o. Zabrđe	121	5212,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	122/3	4366	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	775	813,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	776	1036,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	777	1859,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	778	1543,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	779/1	6920,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	779/2	719,00	privatno	R	vinograd
k.o. Zabrđe	780	813,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	781	471,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	782	1410,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	783	1072,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	784	1788,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	785	1306,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	786	626,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	787	982,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	788	694,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	791	2064,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	792	1036,00	privatno	R	dvorište, oranica
k.o. Zabrđe	793	1036,00	privatno	R	voćnjak
k.o. Zabrđe	795	1424,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	786	626,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	797	1838,00	privatno	R	oranica
k.o. Zabrđe	801	1903,00	privatno	R	oranica

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno smanjenjem građevinskih područja:

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m <sup>2</sup> )	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Gradec)	kultura
k.o. Gradec	3014/211	5809,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3014/212	5215,00	privatno	poljoprivredno	šuma
k.o. Gradec	3014/213	4748,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3014/214	17361,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/8	10732,00	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/9	10290,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/10	4586,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/11	2672,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/12	3057,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/13	3057,00	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/14	4586,00	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/26-dio	7645,60	privatno	poljoprivredno	kanal
k.o. Gradec	3015/30	6967,00	privatno	poljoprivredno	oranica
k.o. Gradec	3015/31	4586,00	privatno	poljoprivredno	oranica
k.o. Gradec	3015/32	4586,00	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/33	7039,00	privatno	poljoprivredno	oranica
k.o. Gradec	3015/34	7039,00	privatno	poljoprivredno	oranica
k.o. Gradec	3015/35	248,00	privatno	poljoprivredno	poljski put
k.o. Gradec	3015/36-dio	3219,90	privatno	poljoprivredno	poljski put
k.o. Gradec	3015/51	22817,00	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/52-dio	13610,73	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/53-dio	9541,02	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/54-dio	3069,13	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/55-dio	9352,30	privatno	poljoprivredno	pašnjak
k.o. Gradec	3015/57-dio	8654,71	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/58	6251,00	privatno	poljoprivredno	močvara
k.o. Gradec	3015/59-dio	3784,45	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/60-dio	35,54	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/61-dio	133,46	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/244	2946,00	privatno	poljoprivredno	livada
k.o. Gradec	3015/263	1439,00	privatno	poljoprivredno	oranica

---

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Gradec pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec je temeljen na Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), gdje se Plan izrađuje a i provoditi će se u digitalnom formatu. Time će se značajno pojednostavniti i olakšati njegova provedba. Dosadašnji način prikazivanja prostornih planova u PDF formatu, koji je u provedbi izrazito nefunkcionalan, zamijenit će digitalni format u kojemu će se brzo i jednostavno uspoređivati pojedini slojevi plana. Direktnim povezivanjem grafičkog i normativnog dijela plana (odredbi za provedbu) u potpunosti će se otkloniti najveći nedostatak planova stare generacije u kojima je povezivanje grafičkog i normativnog dijela često bilo teško.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzati će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

### 3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

#### 3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu „analognog“ Plana prenesene u „digitalni“ Plan.

##### 3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz je onaj namjene površina.

Namjene površina važećeg plana izmijenjene su tako da se usklade s namjenama koje su određene Pravilnikom.

Unutar mješovite pretežito stambene namjene važećeg plana razgraničene su namjene S5 (KN-1-1-3005), D4 (KN-1-1-3104), D5 (KN-1-1-3105) i D8 (KN-1-1-3108).

Športsko rekreacijska namjena R važećeg plana promijenjena je u R3 (KN-1-1-3603)

Turistička namjena T važećeg plana promijenjena je u: Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401, Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402, Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3) KN-1-1-3403.

Prikaz šumskih površina izmijenjen je prema podacima Hrvatskih šuma.

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
Mješovita, pretežito stambena namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Javna i društvena namjena - predškolska (D4) KN-1-1-3104
	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska I srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
gospodarska namjena I	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
gospodarska namjena – proizvodna i poslovna	
gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska I4	
gospodarska namjena – postorjenje za korištenje obnovljivih izvora energije	
gospodarska namjena - turistička	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3) KN-1-1-3403
groblje – G	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
Sport i rekreacija - R	Sportsko-rekreacijska namjena – (R3) KN-1-1-3603
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901 Površina infrastrukture - energetska sustav (IS2) KN-1-1-3902
Osobito vrijedno obradivo tlo – P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-1300
vrijedno poljoprivredno tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
ostala obradiva tla – P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
šuma gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321

---

### 3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima
- detaljni prikaz usklađivanja namjena prostora u važećem Plana s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima iznesen je u prethodnoj tablici
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenih namjena u naselju/izvan naselja temeljem usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavana su građevinska područja temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana
- iz zaštite prostornim planom isključene su tradicijske kuće, koje su štíćene Prostornim planom (ZPP), prema zahtjevu Općine Gradec, koje su se u međuvremenu srušile i ne postoje na terenu, i nekoliko koje su obnovljene ali su neprepoznatljive i nemaju više sličnosti sa tradicijskim načinom gradnje
- izmještena je zona gospodarske namjene u naselju Gradec, (u važećem Planu veličine je 19,31 ha), sada je premještena južnije, veličine 19,19 ha, prema zahtjevu Općine
- dobiveni su novi podaci od HEP-a Bjelovar, i ucrtani su u Plan
- dobiveni su novi podaci od Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o., vodovodna mreža i ucrtani su u Plan
- Izmjenjena je lokacija reciklažnog dvorišta, koje se ovim Planom može planirati u svim zonama proizvodne namjene II, a prema zahtjevu Općine Gradec.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- u Odredbama za provedbu manjim dijelom su mijenjani lokacijski uvjeti gradnje prema zahtjevima Općine Gradec, te su uvršteni u Plan.

Površine uključene u građevinska područja naselja evidentirane su u "vlastitom" sloju pod nazivom "ZAHTJEVI", koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu isčitati sve površine dodane u GP.

### 3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i teksta bilo potrebno provesti temeljitu analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih su se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestice, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu. Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
Mješovita pretežito stambena namjena	NASELJA
Gospodarska namjena, proizvodna I poslovna – I Gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna i energetska – I4	PROIZVODNJA
Gospodarska namjena – turistička T1 – hoteli	TURIZAM
Gospodarska namjena – turistička T2 – turističko naselje	TURIZAM
Gospodarska namjena – turistička T3 – kamp	TURIZAM
Športska i rekreacijska namjena – R	REKREACIJA
Groblje – G	NASELJA
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo – P1	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
vrijedno poljoprivredno tlo – P2	
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	

### 3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
2.1. PROMETNA MREŽA	2.1. Prometni sustav
2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.4. EKSPLOATACIJA I KORIŠTENJE NAFTE I PLINA	
2.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA	
2.5. VODOVODNA MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

2.1. PROMETNA MREŽA	2.1. Prometni sustav
	2.1.1.1 Cestovni promet
državne ceste	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
lokalne ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja – planirana (Ž) IS-1-1-2006
nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007
	Cesta lokalnog značaja - planirano (L) IS-1-1-3008
	2.1.2. Željeznički promet
željeznička pruga	Željeznička pruga za međunarodni promet KN-1-1-1001
	Željeznička pruga za lokalni promet KN-1-1-2005
	Stajalište KN-1-1-1013
2.2. ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA	2.3. Energetski sustav
	2.3.2. Elektroenergetska mreža
dalekovod 10(20) kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-3008
planirani kabelski vod 10(20) kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano IS-3-2-3008
TS 10(20)/0.4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3013
PLANIRANA TS 10(20)/0.4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3014
	2.1.2. Elektronička komunikacijska mreža
TELEKOMUNIKACIJSKI MAGISTRALNI VODOVI I KANALI	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja KN-1-1-2001
DISTRIBUTIVNA KABELSKA KANALIZACIJA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
KABELSKA MREŽA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
ZRAČNA MREŽA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
SVJETLOVODNI KABEL	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001

POSTOJEĆI SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
POVRŠINE SMJEŠTAJA SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA I DRUGIH GRAĐEVINA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
2.3. PLINOVODNA MREŽA	2.3.1. Nafta I plin
MAGISTRALNI PLINOVOD	Plinovod državnog značaja IS-1-1-1301
LOKALNI PLINOVOD – POSTOJEĆI	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
LOKALNI PLINOVOD – PLANIRANI	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-3304
MJERNO REDUKCIJSKA STANICA	Plinovod državnog značaja IS-1-1-1301
ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNOG PLINOVODA	Plinovod državnog značaja IS-1-1-1301
2.4. VODOVODNA MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
	2.4.1. Vodoopskrba I drugo korištenje voda
Planirani lokalni cjevovod	vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama I uređajima – planirano IS-4-1-3002
Postojeći lokalni vodoopskrbni cjevovod	vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama I uređajima IS-4-1-3001
Crpna stanica - planirana	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano IS-4-1-3201
Vodosprema - planirana	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano IS-4-1-3201
2.5. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA, UREĐENJE REŽIMA VODA	2.4.2. Otpadne I oborinske vode
Kanali odvodnje otpadnih voda - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002
tlačni cjevovod	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano IS-4-2 -3104
Crpna stanica - planirano	Crpna stanica – planirano IS-4-2-3106
Vodotok II. I III. Kategorije (prikazan na karti 3.2. starog Plana)	Regulacijska I zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama I uređajima IS-4-3-3201
Nasip (prikazan na karti 3.2. starog Plana)	Regulacijska I zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama I uređajima IS-4-3-3201
Akumulacija za obranu od poplave (prikazan na karti 3.2. starog Plana)	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama I uređajima IS-4-3-3101

### 3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1. Posebne vrijednosti
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	3.2. Posebna ograničenja
	3.3. Posebni načini korištenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1. Posebne vrijednosti
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
OSOBITO VRIJEDAN PREDIO – KULTIVIRANI KRAJOLIK	
KRAJOBRAZNA CJELINA 2.KATEGORIJE	
KRAJOBRAZNA CJELINA 3.KATEGORIJE	
Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora	
Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R)	Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3001
Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE : – POSEBNI IREZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE “NOVAKUŠA – PERIVOJ UZ BISKUPSKI DVOR, GRADEC Z-3112	Zaštićeno područje prirode državnog značaja ZP-1-1-2001
Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana: podrucl	Zaštićeni dijelovi prirode ZP-1-1-3011
Arheološka baština	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-3021
OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA Urbanistički plan uređenja turističkog područja “Stari Glog 1” Urbanistički plan uređenja tursitičkog područja “Stari Glog 2” Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić Urbanistički plan uređenja turističkog područja “Tučenik” Urbanistički plan uređenja poljoprivredno gospdolarske zone Gradec	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja KN-3-2-3021
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	3.2. Posebna ograničenja
	3.3. Posebni načini korištenja
INTENZITET POTRESA	3.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa (VII <sup>o</sup> i više MCS) ZP-2-1-2003
POPLAVNO PODRUČJE – ZONE VELIKE, SREDNJE I MALE VJEROJATNOSTI POJAVE POLAVE – nije u važećem Planu	3.2.2. - Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005
ZONE SANITARNE ZAŠTITE III.KATEGORIJE– nije u važećem Planu	3.2.2. - Zona sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III.,IV.) ZP-2-2-2003
GLINA – E5	3.3.1. Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) ZP-3-1-1001
ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA “SA-06”	3.3.1.Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrheZP-3-1-1011
HIDROMELIORACIJA	2.4.4. Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-4-3001

### 3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. Građevine i površine državnog i područnog značaja	– pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja (2.1.1. Cestovni promet, 2.1.2. Željeznički promet, 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, 2.3.1. Nafta i plin, 3.3. Posebni načini korištenja, članak 42.- Istražni prostor ugljikovodika itd.)
2. Uvjeti za određivanje namjene prostora na području Općine	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
3. Građevinska područja	određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja
Razgraničenje građevinskih područja naselja	Naselja
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije	
3.1. Građevinska područja naselja	preneseno u 1.2.2. Građevinska područja naselja
3.1.1. Mješovita pretežito stambena namjena	preneseno u 1.2.2. Građevinska područja naselja i u članak 6. Naselja
3.1.2. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 9. Rekreacija
3.1.3. Gospodarska namjena-proizvodna i poslovna sa oznakom I	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 7. Proizvodnja
3.1.4. Gospodarska namjena - turistička sa oznakom T	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 8. Turizam
3.1.5. Groblje	preneseno u pravila provedbe zahvata, članak 6. Naselja
3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 7. Proizvodnja
3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 7. Proizvodnja
3.2.3. Gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 7. Proizvodnja
3.2.4. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom lo	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 7. Proizvodnja
3.2.5. Gospodarska namjena – turistička s oznakom T	preneseno u Pravila provedbe zahvata, članak 8. Turizam
3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja	preneseno u 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja /Provedba s detaljnošću UPU-a
3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina	Preneseno u 3.3.1. Posebni načini korištenja, članak 45.
4. Poljoprivredno i šumsko zemljište	
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Površine izvan građevinskih područja, točka 2.
4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradasku proizvodnju	
4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	
4.1.3. Klijeti i spremišta voća	
4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici	
4.1.5. Šumske, lugarske i lovačke građevine	
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava</b>	
5.1. Promet	
5.1.1. Cestovni promet	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet
5.1.2. Željeznički promet	Preneseno 2.1.2. Željeznički promet
5.2. Elektroenergetska mreža	preneseno u 2.3.2. Elektroenergetika
5.3. Telekomunikacije	preneseno u 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
5.4. Plinovodna mreža	preneseno u 2.3.1. Nafta i plin
5.5. Vodovodna mreža	preneseno u 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
5.6. Uređivanje vodotoka	preneseno u 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

5.7. Odvodnja otpadnih voda	preneseno u 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina</b>	
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	preneseno u 3.1.3. Krajobraz, članak 36.
6.2.1. Kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih nepokretnih dobara (R), predložena za upis u Registar (PR) i arheološki lokaliteti I zone	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	3.1.2. Kulturna baština, članak 34., članak 35.
6.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)	
<b>7. Gospodarenje otpadom</b>	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (1) Postupanje s otpadom na području Općine Gradec, članak 18.
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	
Zaštita tla	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Zaštita voda	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Sklanjanje ljudi	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Zaštita od rušenja	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Zaštita stabilnosti tla	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Zaštita od požara	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Zaštita od buke	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Procjena utjecaja na okoliš	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
Zaštita od poplava	preneseno u 1.4. Ostale odredbe, (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, članak 18.
9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja	navedeno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Površine izvan građevinskih područja, točka 2.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, prema zahtjevima građana, Općine Gradec, te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će: olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

---

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika, Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju. Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

#### 4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina prema namjeni dan je u sljedećoj tablici:

primarna namjena kodovi teme	prim. namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m <sup>2</sup>	ha
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	30.261.505	3.026,15
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena-poljop.domaćinstva	5.422.071	542,20
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena-predškolska	1.797	0,17
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena-osnovnoškolska i srednjoškolska	13.509	1,35
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	13.128	1,31
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom	115.789	11,57
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	26.368	2,63
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	476.781	47,67
KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	241.336	24,13
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet	2.988.535	298,85
KN-1-1-3902	IS2	Površina infrastrukture – željeznički promet	789.560	78,95
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom području naselja)	202.206	20,22
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području naselja) – s gradnjom smještajnih kapaciteta	157.950	15,79
KN-1-1-3403	T3	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih kapaciteta	80.475	8,04
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	724.785	72,47
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	167.013	16,70
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	4.828.103	482,81
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	30.609.352	306,09
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	11.863.192	1.186,31
UKUPNO:			88.983.455	8898,34

Pregled građevinskih područja dan je u sljedećoj tablici:

naziv teme	m <sup>2</sup>	ha	%
(GPIN) Izgrađeno	383.825	38,38	42,53 %
(GPIN) Neizgrađeno	270.266	27,02	29,94 %
(GPIN) Neuređeno	248.563	24,85	27,53 %
<b>Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)</b>	902.655	90,26	
(GPN) Izgrađeno	4.482.723	448,27	67,90 %
(GPN) Neizgrađeno	1.922.370	192,23	29,13 %
(GPN) Neuređeno	196.382	19,63	2,97 %
<b>Građevinsko područje naselja (GPN)</b>	6.601.473	660,14	

Ovim Izmjenama i dopunama površine građevinskih područja naselja (GPN) i granice građevinskih područja izvan naselja (GPIN) su povećavane, budući da su uvaženi neki zahtjevi građana i tvrti na području Općine, te su neke čestice prenamjenjene u građevinsko područje.

Granice postojećih građevinskih područja su usklađene s granicama čestica u digitalnom katastarskom planu.

Građevinska područja naselja izgrađena su 68,71% te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogu povećavati.

Prostorni plan Zagrebačke županije prognozira za 2021. godinu na području Općine Gradec 3.431 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 6 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. U Općini Gradec su izgrađene 196 građevine za povremeno stanovanje temeljem čega je prognoziran broj od 3.431 stanovnika povećan za 392 te "obračunski" broj stanovnika za izračun gustoće građevinskog područja iznosi 3.823 stanovnika. Uz gustoću stanovanja od 6 st/ha građevinska područja na području Općine može biti 637,16 ha građevinskog područja naselja.

Površina građevinskog područja naselja (GPN) u važećem Prostornom planu iznosi 539,40 ha.

Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja, kao i povećanje građevinskog područja na temelju zahtjeva, ta je površina povećana na 660,14 ha što je u okvirima kriterija PPZGŽ.

Površina građevinskog područja izvan naselja (GPIN) u važećem Prostornom planu iznosi 96,48 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om, uvrštenje prema zahtjevima, te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja ta je površina povećana na 98,02 ha.

Površine uključene u građevinska područja naselja/izdvojene dijelove građevinskih područja naselja/izdvojena građevinska područja izvan naselja (GP) evidentirane su u "vlastitom" sloju, pod nazivom "ZAHTJEVI" koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu iščitati sve površine dodane u GP.

Pregled površina građevinskih područja naselja dan je u sljedećoj tablici:

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Buzadovac	22,81	12,89	56,51
GPN	Cugovec	80,03	61,14	76,40
GPN	Festinec	8,52	6,45	75,70
GPN	Fuka	36,21	19,12	52,80
GPN	Grabrić	14,78	9,61	65,02
GPN	Gradec	68,74	58,55	85,18
GPN	Gradečki Pavlovec	51,00	40,32	79,06
GPN	Haganj	78,52	57,20	72,85
GPN	Lubena	18,17	12,91	71,05
GPN	Mali Brezovec	13,03	9,47	72,68
GPN	Podjales	32,49	21,29	65,53
GPN	Pokasin	12,19	8,45	69,32
GPN	Potočec	19,50	10,64	54,56
GPN	Remetinec	14,48	8,23	56,84
GPN	Repinec	36,89	26,28	71,24
GPN	Salajci	14,15	9,98	70,53
GPN	Stari Glog	36,59	17,44	47,66
GPN	Tučenik	30,10	16,31	54,19
GPN	Veliki Brezovec	35,34	19,31	54,64
GPN	Zabrđe	36,61	22,68	61,95
	UKUPNO:	660,14		

## 5. Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli prije javne rasprave



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

e-mail: [nikolina.mandic@hzinfra.hr](mailto:nikolina.mandic@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 2920/25, 1.3.1. /N.M.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 238-9-03-3-25-15  
datum: 28. travnja 2025.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GRADEC**  
Jedinstveni upravni odjel  
**Gradec 134**  
**10345 Gradec**

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Gradec**

- dostavlja se

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Datum prijema: 06-05-2025	
Klasifikacija: 350-03/24-37/1	07
238-9-03-3-25-15	Pril. Vrij.

Temeljem dopisa Općine Gradec KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 238-9-03-3-25-15, od dana 17. travnja 2025. godine, a u vezi Postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec, dostavljamo Vam sljedeće;

Molimo da prilikom izrade izmjene i dopune predmetnog Plana u grafički dio (na kartografskom prikazu (1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna mreža) ucrtate željezničko cestovne prijelaze koji se nalaze na pruzi L 203 Križevci - Bjelovar - Kloštar u km 9+748 i 10+325 (Babičeva).

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

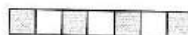
- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22),
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22),
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**



list 2/2



**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, Zagreb  
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Općina Gradec  
Jedinstveni upravni odjel  
Gradec 134  
10345 Gradec

Zagreb, 28. travnja 2025. godine

Vaš znak: Klasa: 350-03/24-37/1

URBROJ: 238-9-03-3-25-15

Naš znak:

Klasa: 100-04/22-01/2897

Ur. broj: 03-01.001/6-25-216

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Gradec  
**- očitovanje**

Poštovani,

obavještavamo Vas da Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb nije operator distribucijskog sustava (ODS) na području Općine Gradec.

Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Služba razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6437-513, e-pošta: [ivica.radosjevic@plinara-zagreb.hr](mailto:ivica.radosjevic@plinara-zagreb.hr).

S poštovanjem,  
ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga:		06-05-2025	
Klasifikacijski broj:		Org. jed.	
350-03/24-37/1		03	
Urbroj:		Pril.	Vrij.
238-9-03-3-25-15			

DIREKTORICA SEKTORA  
RAZVOJA I INVESTICIJA

Željka Pinjuh-Corić, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB  
d. o. o.  
ZAGREB – Radnička cesta 1

Dostaviti:  
- Naslovu  
- Služba razvoja i regulatornih poslova: I. Radošević

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 132 • OIB: 20985255037 •  
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993  
• Žiro-računi: ZABA-IBAN: HR082360001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X;  
PBZ-IBAN: HR22340009110109632, SWIFT(BIC): PBZGHR2X;  
ERSTE-IBAN: HR9124020061101003871, SWIFT(BIC): ESBCHR22;  
Upisani temeljni kapital: 35.798.593,14 eura • Direktori Društva: Bruno Lacković, dipl. ing. i Ivan Šoštarčić, univ. spec. oec. •  
tel.: centrala: (01) 6437 777, e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovsra 72

KLASA: 350-02/25-02/20

URBROJ: 238/1-126-25-2 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
U Zagrebu, 05. svibanj 2025. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	06-05-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/25-02/1	03	
Uredbeni broj:	Pril.	Yls
238-09-05-25-20		

OPĆINA GRADEC  
Gradec 134  
10 345 Gradec

(dostavlja se e-poštom na adresu:  
opcina.gradec@zg.t-com.hr)

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec  
- poziv na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana  
- odgovor, daje se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-9-03-3-25-15 od 17. travnja 2025.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u nastavku: Zavod) da dostavi zahtjeve za izradu (VI.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA

Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.

ZAGREBVAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
DISTRIBUCIJE - UPRAVNI ODJEL

13-05-2025		Dag. red.	
35003/24-37/1		03	
238-09-03-3-21-23		Pril.	Vrij.
		-	-

JAVNO



■ DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRA" BJELOVAR

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

📍 PETRA BIŠKUPA VENE 5, 43100 BJELOVAR

☎ +385 (0)43 273 111

🌐 www.hep.hr/ods

✉ info.dpbjelovar@hep.hr

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Općina Gradec  
Jedinstveni upravni odjel  
Gradec 134  
10 345 Gradec

■ NAŠ BROJ: 4008001017 /25DV  
(#8654962)

■ VAŠ BROJ: -350-03/24-37/1,  
Ur. br. 2137-19-03-3-25-15, od 28.04. 2025.  
9

■ DATUM: 06.05.2025.

■ PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec-dostava podataka

Poštovani,

Dana 28.4.2025. g. primili smo Vaš Zahtjev za dostavu podataka KLASA: 350-03/24-37/1 Ur. br. 238-9-03-3-25-15 od 17.04.2025. g., u kojem nas tražite dostavu podataka potrebnih za unos u „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec (PPUO Gradec).

Analizirajući stanje našeg plana razvoja distribucijske elektroenergetske mreže i postojećeg PPUO Gradec, možemo utvrditi sljedeće:

1. U postojećem PPUO Gradec, Članak 39. Odredbi za provođenje, uglavnom usvojeni su svi naši zahtjevi od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Gradec (2022.g.). U međuvremenu nije se pojavio nikakav dodatni zahtjev korisnika mreže koji bi uzrokovao potrebu za izmjenom i dopunom postojećeg PPUO Gradec.
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (HEP ODS d.o.o), sukladno Zakonu o tržištu el. energije (NN 111/21) te Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18, 52/20) planira izgradnju i daljnji razvoj elektroenergetskog sustava i mreže.
3. Kako postoji potreba za digitalizacijom PPUO Gradec, odnosno izrada istog u sustavu e-planovi, e-mailom ćemo dostaviti naše prostorne podatke u .dwg formatu, u HTRS sustavu, na adresu e-pisarnice, Općine Gradec. Sa našeg aspekta tekstualni dio plana može ostati kao i do sada.

U vezi sa naprijed iznijetim možete se obratiti na HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. "Elektra" Bjelovar, P. Biškupa 5, 43000 Bjelovar (kontakt osoba Franjo Sukser, tel. 043/273-103, 099/362-6097, e-mail: franjo.sukser@hep.hr ili Dragan Vrbančić, tel. 048/720-022, 099/310-8811, e-mail: dragan.vrbanacic@hep.hr).

S poštovanjem,

Sastavio:

Dragan Vrbančić ing. el.

**Dragan  
Vrbančić**

Digitalno potpisao: Dragan Vrbančić  
DN: cn=Dragan Vrbančić, o=HEP  
Organizacija: HEP, cn=Dragan Vrbančić  
Izdao: sur/zaopredmet, cn=Dragan Vrbančić  
Datum: 2025.05.06 10:43:40 +0200

Voditelj Odjela za realizaciju investicijskih projekata:

Franjo Sukser, mag. ing. el.

Direktor Elektre Bjelovar:  
mr.sc. Mladen Modrovčić

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA BJELOVAR

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava služba  
Direktor, predsjednik Ipravn Anton Biserić | Direktor, član Ipravn Gabor Bektas  
B. 1014, 10200

Matični broj: 14316111  
OIB: 63010100000  
Trgovački sud: Zagreb, HRB: 111111111  
Matični broj poslovanja: 14316111111111111111



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/271  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 28. travnja 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primitivena:	15-05-2025		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
	350-03/24-37/1		03
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
	238-09-03-3-25-26		Pr -

**Republika Hrvatska**  
**Zagrebačka županija**  
**Općina Gradec**  
**Općinski načelnik**  
**Gradec 134**  
**10345 Gradec**

**Predmet: Općina Gradec**  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-9-03-3-25-15, od 17. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)  
 1. Izjave operatera

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 29.04.2025T10:47:33 (UTC.2025-04-29T08:47:33Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cc6fb3cb-47d3-4afc-b73a-5f74b08fb8bc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



---

**Mladen Labura**

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 5. svibnja 2025. 11:25  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** T23-79400837-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Op\_ina\_Gradec\_PROSTORNI.dwg; Op\_ina\_Gradec\_PPUO.pdf; Op\_ina\_Gradec\_PROSTORNI.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/956328>



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Rađnička cesta 21, Zagreb

**OPĆINA GRADEC**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Gradec 134**  
**10345 Gradec**

OZNAKA T23-79400837-25  
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković  
TELEFON +385 31 233 800  
DATUM 05.05.2025.

NASTAVNO NA **Zahtjev za sudjelovanje u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec**

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Rađnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHRTX  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bertulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*



**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

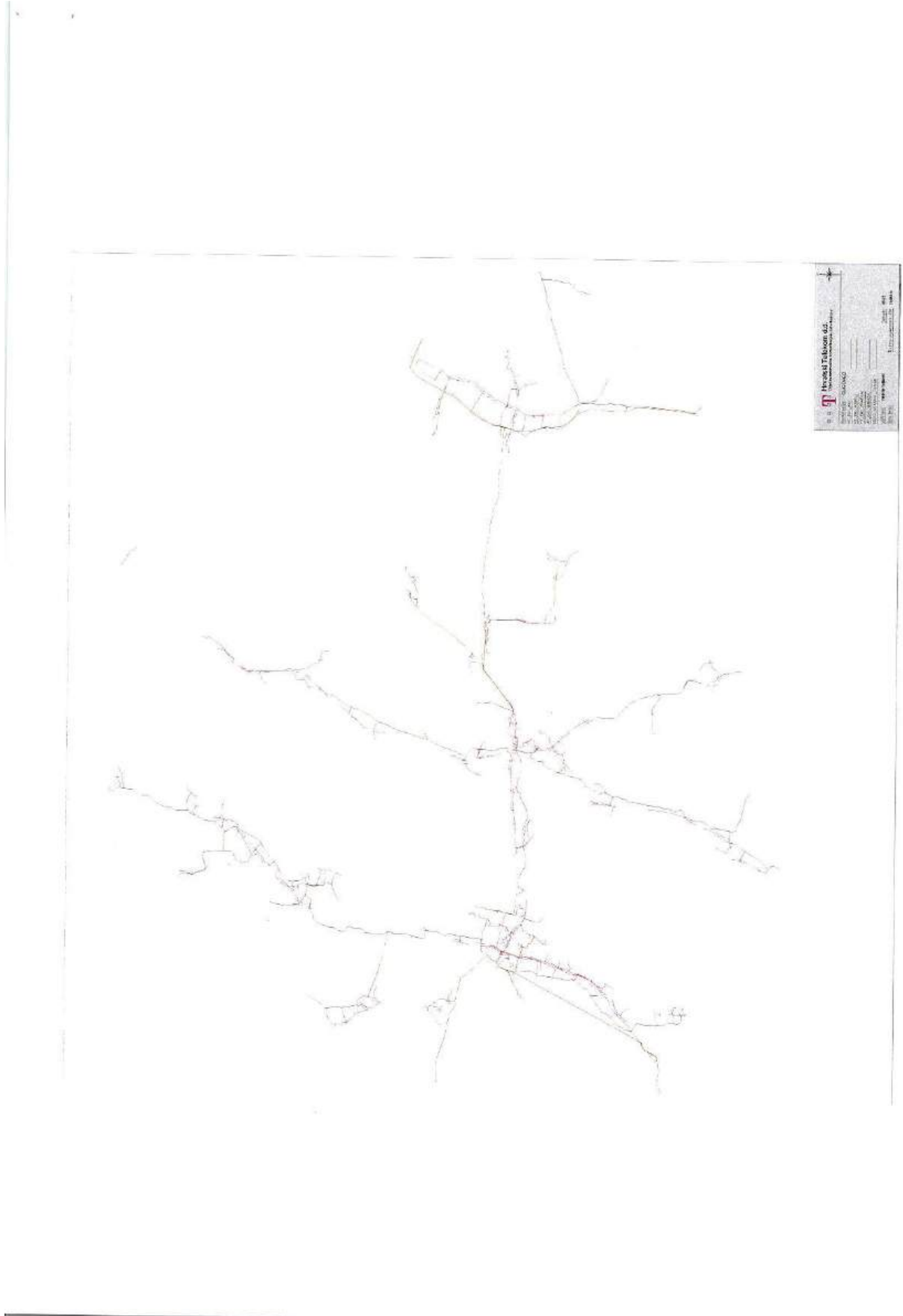
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

**Hrvatski Telekom d.d.** | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira González Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Badić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



---

**Mladen Labura**

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 5. svibnja 2025. 10:30  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/271

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,  
Amela Tatarević

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Monday, April 28, 2025 3:41 PM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/25-01/271

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

S poštovanjem

---

**Mladen Labura**

Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
*Odjel infrastrukture*  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)  
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

---

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjeni za vas, molimo vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

---

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:**

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju ili pristizu u A1 Hrvatska d.o.o.

**DISCLAIMER:**

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTtx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
Sent: Monday, April 28, 2025 3:41 PM  
To: prostorni\_planovi@telemach.hr  
Subject: 350-05/25-01/271

\* [EXTERNAL] CAUTION \*

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

S poštovanjem

---

**Mladen Labura**

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

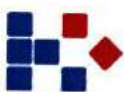
Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

**Odricanje o odgovornosti:** Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

**Disclaimer**

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vodoopskrba i odvodnja  
Zagrebačke županije d.o.o.  
Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/11  
URBROJ: 238-164-06/03-25-2  
U Zagrebu, 12.05.2025. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	15-05-2025		
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-37/1	Opj. ind.	03
Uređbeni broj	238-09-03-3-25-25	Pril.	1
		Str.	1

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Gradec 134  
10345 Gradec

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec

Temeljem Vašeg Poziva za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec zaprimljenog 25.04.2025., KLASA :350-03/24-37/1 URBROJ: 238-9-03-3-25-15 , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama ( NN 66/19 i 84/21 ) i OTU VIOŽŽ d.o.o. isporuke vodnih usluga (GŽŽ 10/17,12/1) **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** izdaje slijedeće :

#### **Zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec**

##### JAVNA VODOOPSKRBA:


1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica.  
Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :  
-za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)  
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :
  - za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  - za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje.  
Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne.  
Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

S poštovanjem,

Izradila:  
Zdravka Pankreć, ing. građ.



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Spis

Rukovoditelj tehničkog sektora:  
Ivica Kudelić, struč. spec. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRADEC

Jedinstveni upravni odjel

Gradec 134  
10 345 Gradec

16-05-2025	
350-03/24-37/1	03
238-09-03-25-27	-

plinacro d.o.o. Bavska 89 Zagreb
Klasa: PL/25-01/624
Datum: 12.05.2025.
UR. BR.: 251-823-R/AC-25-21

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec  
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 238-9-03-3-25-15, od 17. travnja 2025. g. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Gradec Plinacro d.o.o. koristi i održava magistralni plinovod Žabno – Vrbovec DN 150 te mjerno redukcijske stanice Haganj, Gradec i Gradečki Pavlovac. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi **iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda**. Navedeni zaštitni pojas i ostali uvjeti za projektiranje, izgradnju i održavanje magistralnih plinovoda propisani su podzakonskim propisom Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*. Molimo da se prilikom izrade predmetnog Plana uvaži navedeno te da se zone korištenja i namjene površina predmetnog Plana namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzmu iz obuhvata zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim pojasom. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje.

Molimo da za izradu grafičkog dijela Plana preuzmete podatke s poveznice [https://bit.ly/Plinacro\\_Gradec](https://bit.ly/Plinacro_Gradec) (HTRS96, dwg format). Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., [iva.juretic@plinacro.hr](mailto:iva.juretic@plinacro.hr), mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i  
investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.

**plinacro**

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 89A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301784 • Zagreb PLINACRO@PLINACRO.HR UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 65401829750; IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.048.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400081100225754; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923800001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D. SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624640081100780688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3626000091101222178; ADDIKO BANK D.D. SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6024080021100030495; PARTNER BANKA D.D. SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070901100614480; OTP BANKA DD
--



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

KLASA: 350-02/25-01/108  
URBROJ: 511-01-363-25-2  
Zagreb, 13. svibnja 2025.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primiteno:	19-05-2025		
Klasifikacija poruka		Org. jed.	
350-03/24-37/1		03	
Uradni broj		Pril.	Vrij.
238-09-03-25-28		7	-

Općina Gradec  
Jedinstveni upravni odjel  
Gradec 134  
10345 Gradec

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, zahtjevi za izradu**  
- dostavlja se

**Veza: Vaš Poziv za dostavu zahtjeva za izradu, klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 238-9-03-3-25-15, od dana 17. travnja 2025. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.), - pročišćeni tekst,
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Gradec (svibanj 2022.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Gradec (studeni 2024.).

Upućujemo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Osoba za kontakt: Darko Kutleša, adresa elektroničke pošte: dkutlesa@mup.hr, broj telefona: 01/3855 768.

S poštovanjem,



Dostaviti:  
-Općina Gradec,  
Jedinstveni upravni odjel  
Gradec 134,  
10345 Gradec, preporučenom pošiljkom  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/380  
URBROJ: 525-10/668-25-2  
Zagreb, 05. svibnja 2025.



ZAGREBČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prostorni plan	19-05-2025		
Kesidbeni broj oznaka	Orj. jed.		
350-02/24-371	03		
Uredbeni broj	Pri	Vrij.	
238-0903-25-29	1	-	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Gradec  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Gradec, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:  
- Općina Gradec, Gradec 134, 10 345 Gradec

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/25-01/0000245

URBROJ: 374-21-2-25-3

Zagreb, 14. svibnja 2025. godine

Primljeno:	20.05.2025	OPĆINA GRADEC
Klasifikacijska oznaka		Gradec 134
Uredni broj	350-03/24-37/1	10 345 Gradec
Uredni broj	238-09-23-24-3	

**Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE GRADEC**

- poziv službama na dostavu podataka

Vaša veza: KLASA: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plan Općine Gradec, vezane uz korištenje voda.

Prema sadašnjem prostornom planu Općine Gradec koji je dostupan na stranicama općine (<https://gradec.hr/dokumenti/prostorni-plan>) vidljivo je da zone sanitarne zaštite izvorišta nisu označene te predlažemo usklađivanje s odlukama:

1. Odluka o zaštiti izvorišta „Cugovec“ koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Gradec 7. ožujka 2017. godine.
2. Odluka o zaštiti izvorišta „Gradec“ koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Gradec 7. ožujka 2017. godine.

Potrebno je pridržavati se svih odredbi navedenih Odluka.

Vodocrpilišta Cugovec i Gradec su u nadležnosti JIVU Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb.

Prema navedenim Odlukama, potrebno je ucrtati zone sanitarne zaštite vodocrpilišta u predmetnu izradu Izmjena i dopuna Prostornog plan Općine Gradec.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela

Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

Prilog:

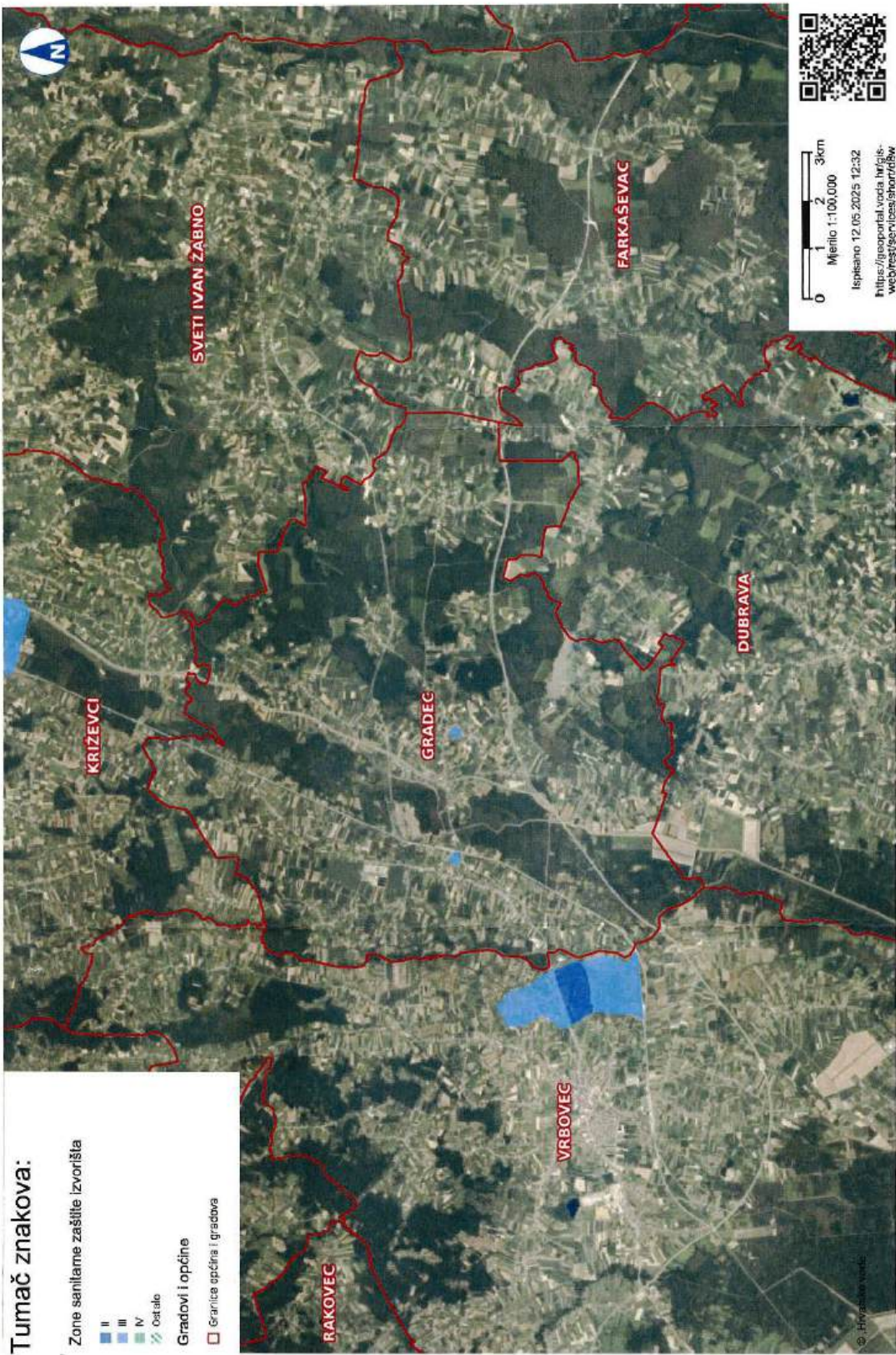
- grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta na podlozi Geoportala Hrvatskih voda.

Na znanje:

1. Služba 21-1
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



081097850



**Tumač znakova:**

**Zone sanitarne zaštite izvorišta**

- II
- III
- IV
- Ostalo

**Gradovi i općine**

- Granica općina i gradova

Geografske informacije, podaci i servisi prikazani i dostupni na Geoportalu Hrvatskih voda dio su Sveučilišnog izvještajnog sustava Hrvatskih voda prema zahtjevima EU direktive i informativni su priroda te se ne smiju koristiti za odlučivanje u području zaštite izvorišta. Izjava o točnosti i odgovornosti za sadržaj i korištenje podataka izdaje se na vlastitu odgovornost. Ukoliko postoji potreba za dodatnim informacijama ili potrebom za suradnjom, molimo kontaktirati službenike Hrvatskih voda putem mrežne stranice Hrvatskih voda <http://www.voda.hr/hr/pristup-informacijama> sukladno zakonu o pravu na pristup informacijama. Hrvatske vode, 2015. godina. Sva prava pridržana.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/88  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02  
Zagreb, 16.05.2025.

OPĆINA GRADEC  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM ODJEL

Priloga: 21-05-2025	
Klasifikacijski oznaka	Drg. jed.
350-03/24-37/1	03
Ustavbeni b.	Pril. Vej.
238-09-03-3-25-31	2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADEC

Gradec 134  
10 345 Gradec

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec  
-dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 238-9-03-3-25-15, zaprimljenog dana 25.04.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Gradec, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Gradec, uvidom u Odredbe za provođenje (Glasnik Zagrebačke županije broj 22/04, 22/11, 17/12, 22/15, 3/16-pročišćeni tekst, 38/17, 19/18-pročišćeni tekst, 50/22 i 2/23-pročišćeni tekst), te grafičkog dijela Plana (karta 1.A. Namjena površina i karta 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 KV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb i pregledom planske i projektne dokumentacije, utvrđeno je da se na području Općine Gradec ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja. Također, utvrđeno je da se na području obuhvata Općine Gradec ne planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda i postrojenja.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR05 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temejni kapital u iznosu 843.321.649,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr

ISO 5001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



2. Slijedom navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).  
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/88.

S poštovanjem,

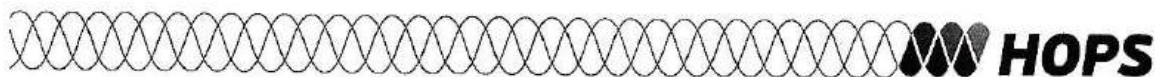
**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom:**

  
Ranko Uglješa, dipl.ing.el.  
**HOPS**  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
KUPSKA 41 ZAGREB

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1  
Uprava, Joško Račanović, univ.zrec.techn.štiment – predsjednik, Neuljka Dujk, mag. admn. publ. – član • MB 3631133 •  
OIB 69690144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 060231008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €; uplaćen u cijelosti •  
SWIFT: PSZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp. 1-8, 10002 Zagreb •  
web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BJELOVAR • 43000 Bjelovar, Matošev trg 1 • Telefon: 043 / 647 111 • Telefaks: 043 / 647 188  
e-mail: [usbj@hrsume.hr](mailto:usbj@hrsume.hr)

ODJEL ZA EKOLOGIJU • e-mail: [usbj.eкологија@hrsume.hr](mailto:usbj.eкологија@hrsume.hr)

Klasa: ZG/25-01/1159

Ur.br.: 05-00-06/01-25-02

Bjelovar, 20. studeni 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADEC  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec  
- dostava zahtjeva za izradu Plana

Temeljem vašeg zahtjeva klase: 350-03/24-37/1, ur.broja: 238-03-3-25-123, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/8, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam elektronskom poštom tražene podatke o šumama u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradec u digitalnom obliku.

S poštovanjem.

RUKOVODITELJICA ODJELA  
ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA  
Željka Bakran, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

- Odjelu za uređivanje šuma
- Odjelu za ekologiju i zaštitu šuma
- Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

KLASA: 612-08/26-10/0006  
URBROJ: 532-05-04/10-26-2  
Zagreb, 14. siječnja 2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27-01-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/24-37/1	03		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
238-09-02-25-124		m	

OPĆINA GRADEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Gradec 134, 10345 Gradec

**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec  
- dostava zahtjeva, daje se

Ovaj Odjel zaprimio je zahtjev Općine Gradec, Gradec 134 (veza: Klasa: 350-03/24-37/1) za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradec potrebno je ažurirati poglavlje zaštite kulturne baštine, a podatke o zaštićenoj i registriranoj kulturnoj baštini sukladno rješenjima o zaštiti unijeti u predmetni prostorni plan. Zaštićena kulturna dobra na području Općine Gradec:

1. Gradec, Župna crkva Ranjenog Isusa, Z-3250
2. Gradec, Biskupski dvor, Z-3112
3. Stari Glog, Hambar, Z-5540

U sklopu poglavlja Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina Prostornog plana uređenja Općine Gradec evidentirana je kulturna baština na području Općine Gradec i to:

- 1.0. Povijesna naselja
- 2.0. Povijesne građevine i sklopovi
- 3.0. Memorijalna područja i obilježja
- 4.0. Arheološki lokaliteti i zone
- 5.0. Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora

Evidentirana baština pripada kategoriji dobara od lokalnog značaja, čiju zaštitu može proglasiti predstavničko tijelo županije, grada ili općine te propisati mjere zaštite kroz prostorni plan. Primjeri baštine od izraženog lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značaja su:

1. Gradec 132, k.č.15/1 i 15/2, k.o. Gradec, stambena zgrada (izvorno gostionica) s gospodarskim objektima
2. Gradec 134, k.č. 70/2, k.o. Gradec, gospodarska zgrada

Od posebnog značaja su arheološki lokaliteti i zone navedeni u prilogu, a popis je potrebno nadopuniti i u prostorno-planske dokumente ucrtati lokalitet:  
5.0.12 Buzadovac – Vojvodice, kasnosrednjovjekovno naselje (lokacija u prilogu)

Za zahvate na građevinama koje imaju status kulturnog dobra i na parcelama koje se nalaze unutar zona zaštite kulturnih dobara primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao provedbene mjere.

- Prilog:
- preslike rješenja o zaštiti kulturnih dobara
  - preslika popisa evidentirane baštine u prostornom planu Općine
  - lokacija arheološkog lokaliteta Buzadovac-Vojvodice

Sastavila: dr.sc. Martina Pavković, prof. pov. umj. i fil.

Pročelnik područnog ureda  
za konzervatorske poslove:  
Amelio Vekić, dipl. arheolog

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

AMELIO VEKIĆ  
HR-02309238819



Elektronički potpisano: 15.01.2026T11:20:15 (UTC:2026-01-15T10:20:15Z)  
CERTIFIKAT: 170462  
Provjera: <https://esign.certila.com/projera>  
761854708  
Broj zapisa: doc/cebi-d153-4b71-9665-e0c12f0efaf5  
RS: 19 0 0





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I<sup>a</sup>-612-08/07-06/0005

Urbroj.: 532-04-01-1/4-06-2

Zagreb, 01. ožujka 2007.

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavak 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01), donosi

### R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da **Biskupski dvorac u Gradecu (grad Vrbovec), sagrađen na k.č. br. 4 (zk.ul.3722), k.o. Gradec**, ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 2, 4 (zk.ul. 3722) i 3 (zk.ul.3142), katastarska općina Gradec.  
Katastarski izvadak s ucrtanom prostornom međom sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
  - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
  - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
  - Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela,
  - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetno kulturno dobro s prostornom međom iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6. Žalba ne odgoda izvršenje ovog rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Jednokrlni klasicistički dvorac, okružen zelenilom, smješten je u središtu naselja, na dominantnom, blago povišenom, položaju. Njegovu izgradnju, koja je dovršena 1822. godine, naručio je Maksimilijan Vrbovec. Dvorac je jednokatna građevina izduljena pravokutna tlocrta s dominantnim središnjim rizalitom na glavnom zapadnom pročelju. Dvostrešno krovšte, skošeno nad zabatnim pročeljima, ima prekinutu zapadnu plohu dvoslivnim krovom središnjeg rizalita. Svojim skladnim volumenom dobro impostiranim na povišenom platou, okružen parkom, dominira u prostoru.

Prostorna organizacija jednaka je u obje etaže. Uz istočni perimetralni zid nižu se prostorije kojima se pristupa iz hodnika koji se proteže cijelom duljinom građevine. U rizalitu je smješteno trokrilno drveno stubište na kojeg se ulazi iz spomenutog hodnika. Glavni ulaz nalazi se bočno od rizalita, dakle izvan centralne osi. Ovakvim smještajem ulaza i stubišta potpuno je negirana aksijalnost nagoviještena konceptom volumena građevine. Prostorije prizemlja svodene su bačvastim svodovima sa, za vrijeme nastanka karakterističnim, zaobljenim susvodnicama. Hodnici u obje etaže zaključeni su nizom čeških kapa. Prostorije kata imaju ravne stropove.

Pročelja su jednostavno artikulirana, gustim ujednačenim ritmom prozora objiju etaža. Tankim, meko profiliranim, vijencem razdijeljena je zona kata od zone prizemlja. Profilirani zaključni vijenac je plastični akcent pročelnih ploha građevine koje su plošno tretirane.

U interijeru je očuvana stolarija vrata s motivom romba, karakterističnim za prvu polovinu 19. stoljeća. Dvorac je značajan s povijesno umjetničkog aspekta kao primjer klasicističke građevine očuvane u svom volumenu, artikulaciji i prostornoj strukturi. Osim stilskih vrijednosti neupitno je njegovo ambijentalno značenje u naselju u kojem, zbog impostacije na povišenom terenu, dominira, te ga svojim skladnim volumenom i okolnim zelenilom oplemenjuje.

Povijest Gradeca seže do srednjeg vijeka kada je tu bilo sjedište posjeda zagrebačkih biskupa s kaštelom i crkvom. Kao feudalni posjed Gradec se prvi put spominje 1292. godine, a župa i crkva sv. Petra 1325. i 1334. godine. Tada je naselje nosilo naziv Gorica (*Goricha*), a nakon izgradnje kaštela ono mijenja naziv u Gradec (*Gorecz, Gradecz*). Biskupska utvrda služila je obrani od Turaka sve do 17. stoljeća, kada su Turci istjerani iz Slavonije. Prema opisu u vizitaciji iz 1679. godine bila je okružena bedemima i grabama s vodom. Unutar bedema četvrtastog tlocrtnog oblika s ugaonim kulama bio je drveni dvorac, župna crkva sv. Petra i Pavla te gospodarske zgrade. Tijekom 18. stoljeća gradečka utvrda nije više u vojnoj uporabi, a zgrade su postale premale zbog čega biskup Maksimilijan Vrhovec gradi novi biskupski dvor na mjestu staroga.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 01. ožujka 2007. utvrdilo je da **Biskupski dvorac u Gradecu (grad Vrbovec), sagrađen na k.č. br. 4, k.o. Gradec**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. izreke ovog rješenja, utvrđen je sustav mjera zaštite, a točkom 4. obveza upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Nadbiskupski duhovni stol, Kaptol 31, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Grad Vrbovec, Gradsko poglavarstvo, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec (s povratnicom)
3. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec (s povratnicom)
4. Državna uprava za katastar, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec
5. Općinski sud u Vrbovecu, Odjel zemljišnih knjiga, Trg Petra Zrinskog 22, 10340 Vrbovec
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
  - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
  - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ISPOSTAVA VRBOVEC

K.O. GRADČEC  
Broj katastr.plana 9

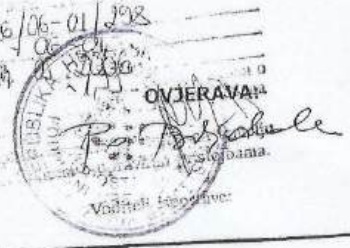
### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2880



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ISPOSTAVA VRBOVEC

U VRBOVCU, 04.05. 2006.  
905-06/06-01/2006  
04



Precrtao:  
*Božica Vidaković*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KLASA: UP/I-612-08/07-06/0144  
URBROJ: 532-06-02-02-02/1-21-6  
Zagreb, 28. listopada 2021.

Ministarstvo kulture i medija na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi

### RJEŠENJE

U Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/07-06/0144, urbroj: 532-04-01-1/4-07-2 od 12. srpnja 2007. godine točke 2. Izreke mijenja se i glasi:

„Granica kulturnoga dobra iz točke 1. Izreke ovoga Rješenja određena je k. č. 1 (zk. ul. 8), k. o. Gradec i 124 (zk. ul. 2970), k. o. Gradec.

Kopija Izvoda iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Vrbovec klasa: 935-06/20-01/759, urbroj: 541-12-01/7-20-2 od 2. 11. 2020. godine, u mjerilu M=1:2000, s ucrtanom granicom kulturnoga dobra, sastavni je dio ovoga Rješenja.“

### Obrazloženje

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/07-06/0144, urbroj: 532-04-01-1/4-07-2 od 12. srpnja 2007. godine utvrđeno je, nakon provedenoga postupka, da **župna crkva Ranjenog Isusa u Gradecu**, ima svojstvo kulturnoga dobra.

Nakon donošenja Rješenja, provedena je dioba zemljišta i izmjena brojeva katastarskih čestica. Od nekadašnjih k. č. 1, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 i 124, k. o. Gradec formirane su k. č. 1 i 124, k. o. Gradec. Ovim se Rješenjem ujedno iz točke 2. Izreke Rješenja izostavlja nekadašnja k. č. 3024, k. o. Gradec, sada k. č. 3024/1, k. o. Gradec koja ne ulazi u obuhvat kulturnoga dobra što je i vidljivo na kopiji Izvoda iz katastarskog plana koja je sastavni dio Rješenja klasa: UP/I-612-08/07-06/0144, urbroj: 532-04-01-1/4-07-2 od 12. srpnja 2007. godine.

Zakon o općem upravnom postupku člankom 104. propisuje da javnopravno tijelo koje je donijelo rješenje može u svako vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prijepisima, s time da isprava greške proizvodi pravni učinak od dana od kojega proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga Rješenja.

#### Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Župna crkva Ranjenog Isusa, Gradec 93, 10345 Gradec UO
2. Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec UO
3. Osnovna škola Gradec, Gradec 93 a, 10345 Gradec UO
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ul. poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
5. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec, Trg P. Zrinskog 9, 10340 Vrbovec
6. Općinski sud u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel, Trg P. Zrinskog 22, 10340 Vrbovec
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
  - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10 000 Zagreb
  - Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Odjel za Registar kulturnih dobara RH, ovdje
  - Pismohrana, ovdje



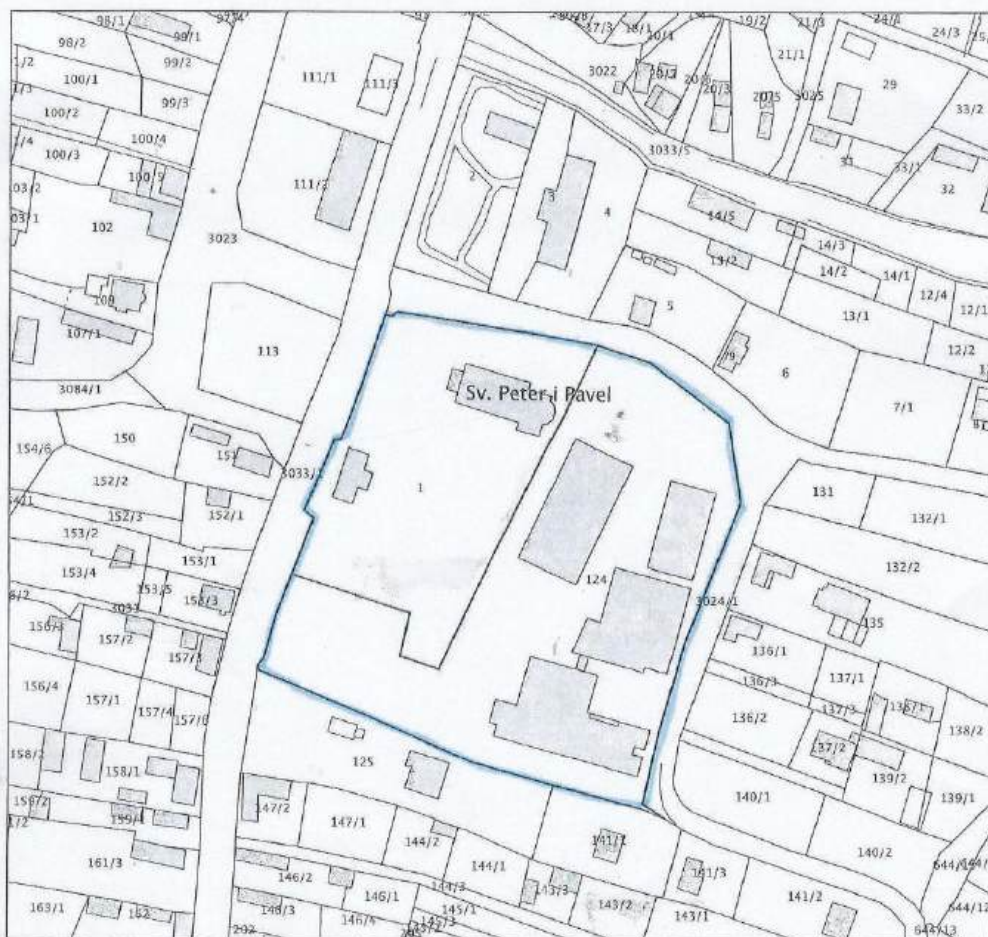
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC

K.o. GRADEC  
k.č.br.: 1, 124

KLASA: 935-06/20-01/1759  
URBROJ: 541-12-01/7-20-2  
VRBOVEC, 02.11.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke I. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Tomislav Benedik MI, geodetski tehničar  
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I<sup>2</sup>-612-08/07-06/01444

Urbroj.: 532-04-01-1/4-07-2

Zagreb, 12. srpnja 2007.

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavak 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01), donosi

### R J E Š E N J E

1. Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **župna crkva Ranjenog Isusa u Gradcu, na k.č. 1 (z.k.ul. 8), k.o. Gradec**, zaštićena kao spomenik kulture rješenjem Konzervatorskog zavoda u Zagrebu broj: 01-491/1-1964. od 31. prosinca 1964. godine i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem 496, ima svojstvo kulturnog dobra.

2. Prostoma međa kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određena je k.č. 1 (z.k.ul. 8), 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 (z.k.ul. 9), 123 (z.k.ul. 3083), 124 (z.k.ul. 2970), 3024 (z.k.ul. POPIS I), sve k.o. Gradec.

Katastarski izvadak s ucrtanom prostornom međom sastavni je dio ovog rješenja.

3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4. Predmetno kulturno dobro s prostornom međom iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5. Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su važili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji predmetnog kulturnog dobra utvrđeno je sljedeće:

Jednobrodna građevina, velikih dimenzija, pravokutnog tlocrta, s užim zaobljenim svetištem uz koje je na južnoj strani smještena jednokatna sakristija smještena je na uzvisini središnjeg dijela naselja i orijentirana u pravcu istok-zapad. Sagrađena je u razdoblju od 1768. do 1824. godine u blizini starije zidane crkve. Najraniji poznati sakralni objekt na toj lokaciji, kapela sv. Petra, postoji od 1293., a od 1334. godine spominje se župna crkva sv. Petra. Današnja crkva je kasnobaroknih obilježja, dok je u središnjoj osi glavnog zapadnog pročelja zvonik sagrađen 1900. godine, nakon rušenja starog baroknog zvonika. Cjelovita obnova poduzeta je nakon požara koji je uzrokovao velika oštećenja crkve 1862. godine. Prostor broda nadsvođen je nizom čeških kapa odijeljenih pojasnicama koje su oslonjene na masivne bočne nosače višestruko profiliranih kapitela. Nad užim, zaobljenom apsidom zaključenim svetištem, izdiže se kupola na pandantivima poduprtim ugaonim pilastrima. Kupola je oslikana nizom figuralnih prikaza iz života Isusa Krista obrubljenim štuko okvirima, a štuko-dekoracija prisutna je i na svodnim poljima i ogradi pjevališta. Pjevalište počiva na dva stupa povezana lukovima i ogradeno je konkavno-konveksnom zidanom ogradom. Prostor pod njim svodan je baroknim križnim svodom. Unutrašnjost je osvjetljena pomoću segmentno zaključenih prozora ravnomjerno raspoređenih

s obje strane broda, na sjevernom zidu svetišta nalazi se polukružno zaključen prozor s vitrajem, a u apsidi okulus. Pod je recentno popločen kamenim popločenjem, osim pjevališta na kojem je stari kameni pod te predvorja popločenog crvenim, crnim i žutim pločama. Plasticitet glavnog zapadnog pročelja postignut je konkavnim zaobljenjem bočnih polja omeđenih stupovima višestruko profiliranih kapitela na visokim bazama, uz rub pročelja završenih piramidalnim, izduljenim elementima. Time je postignut stupnjevan prijelaz prema najistaknutijem središnjem dijelu, također naglašenom stupovima, u kojem je smješten zvonik, u gornjem dijelu horizontalno raščlanjen vijencem te omeđen pilastrima. U podnožju zvonika formirano je predvorje svodeno češkim svodom, a nadvišen je piramidalnom limenom kapom. Bočna pročelja su jednostavnijeg, plošnog oblikovanja, zidnih ploha raščlanjenih lezenama koje se izmjenjuju sa segmentno zaključenim prozorskim otvorima. Glavni oltar potječe iz 1891. godine, a osim njega u crkvi je nalazi još šest bočnih oltara, orgulje iz 1880. i propovjedaonica.

Župna crkva Ranjenog Isusa u Gradcu sagrađena krajem 18. i početkom 19. stoljeća arhitektonski je značajna, ističe se oblikovno i dimenzijama te je bitna za formiranje središta naselja, a prisutna je u svim prilaznim vizurama s obzirom na istaknut položaj na uzvisini i vidljivost s velike udaljenosti. Pripada značajnim kasnobaroknim sakralnim građevinama na vrbovečkom području.

Predmetnom kulturnom dobru, rješenjem citiranim u izreci ovog rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine" broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja rješenja citiranog u izreci ovog rješenja, a na osnovu iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na sjednici održanoj 12. srpnja 2007. utvrdilo je da **župna crkva Ranjenog Isusa u Gradcu, na k.č. 1, k.o. Gradec**, upisana prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem 496, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. te se sukladno članku 12. stavak 4., a u svezi s člankom 120. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi članka 12. određene su prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravaom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98), ne plaća upravna pristojba.



#### Dostaviti:

1. Župni ured Ranjenog Isusa, Gradec bb, 10345 Gradec (s povratnicom)
2. Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec (s povratnicom)
3. Osnovna škola Gradec, 10345 Gradec (s povratnicom)
4. Veterinarska stanica Vrbovec, Kolodvorska 68, 10340 Vrbovec (s povratnicom)
5. Župna nadarbina u Gradcu, 10345 Gradec (s povratnicom)
6. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Vrbovec, T. P. Zrinskog 9 10340 Vrbovec
8. Općinski sud u Vrbovcu, Zemljišno-knjižni odjel, T. P. Zrinskog 22, 10340 Vrbovec
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
  - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
  - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ISPOSTAVA VRBOVEC

K.O. GRADEC  
Broj katastr.plana 9

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2880



Precrtao:

U VRBOVCU, 23. 2. 2007.



OVJERAVA:

