

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Gradec

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije broj 04/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 21.04.2026. do zaključno s danom 05.05.2026.

Javni uvid:

od 21.04.2026. godine do 05.05.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica, Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, 9.00-13.00 sati

Javno izlaganje:

dana 30.04.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica, Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, 12.00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Zagrebačka županija, Općina Gradec
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Višnja Kukić bacc.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zagrebačka županija, Općina Gradec
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabijan Tadić ing.sec.

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Jasna Juraić mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTORICA
Jasna Juraić mag.ing.arch.

Stručni tim:

Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb. AU-71
Ivan Mucko dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. AU-194
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Max Mucko mag.oecc.
Viktor Čar dipl.ing.građ.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim

građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:
 - a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
 - b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
 - c. uređenje plaža.
2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(16) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) U obuhvatu plana nisu identificirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Proizvodnja
- Turizam
- Rekreacija
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja širina čestice Planom nije ograničena.
- b. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja površina čestice Planom nije ograničena
- c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 12 m.
- d. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 400 m².
- e. Minimalna površina čestice za izgradnju poslovnih i gospodarskih građevina na zasebnim parcelama je 800m², a minimalna širina parcele je 20m.
- f. Minimalna površina čestice za izgradnju građevina za sport i rekreaciju je 1000 m², a minimalna širina parcele je 25 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), Proizvodna namjena (I1), Groblje (Gr).
- b. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- c. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 50 uvjetnih grla.
- d. Iznimno je u cilju unapređivanja stočarske proizvodnje u građevinskim područjima svih naselja na parceli koja sa postojećom stambenom i postojećim gospodarskim građevinama i njihovim pripadajućim parcelama čini prostornu i vlasničku cjelinu ukupne površine najmanje 1500 m², moguće graditi zgradu za uzgoj životinja kapaciteta do 100 uvjetnih grla. Zgrade za uzgoj životinja moraju biti udaljene od stambenih građevina na susjednim parcelama najmanje 10 m, odnosno najmanje 25 m od stambenih građevina na susjednim građevnim parcelama, te najmanje 100 m od građevine javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i sl.). Ove se građevine mogu graditi i na parcelama koje su dijelom površine unutar, a dijelom površine izvan građevinskog područja naselja.
- e. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugoditeljsko-turističke namjene smještajnog kapaciteta prema važećim propisima (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

- c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
 - d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m.
 - e. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od vrijednosti navedene u prethodnom stavku one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosi može biti najviše 0,4.
 - b. Za namjenu: Groblje (Gr) nije ograničeno.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.
 - b. Za namjenu: Groblje (Gr) nije ograničeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i kefcijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12 m.
 - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m².
 - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m².
 - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
 - c. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena s orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.
 - d. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
 - e. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - f. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
 - g. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
 - b. za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM za 1 stambenu jedinicu
 - c. za višestambenu namjenu 1 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
 - d. za poslovnu namjenu (trgovine, uredi, servisi, usluge) 1 PM na 50 m² GBP
 - e. za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 20 m² GBP

f. za javne namjene (socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska) 1 PM / 50 m² GBP

g. za sportsku namjenu 1 PM na 10 sjedala

h. za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP

i. za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m² GBP

j. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.

k. Prethodna odredba o najmanjem dijelu čestice koji se mora urediti kao zelena površina na procjednom terenu ne prijenjuje se za namjenu: Groblje (Gr).

l. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 3,0 m.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz se mora riješiti s prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ako zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ako to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice. Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških zahtjeva ili zahtjeva zaštite od požara).

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

e. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

f. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:

b. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.

c. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.

d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama prostora u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. Planirane su sljedeće turističke zone - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) - unutar područja pravila provedbe Naselja:

2. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Stari Glog 1 - površine 7,42 ha.

3. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Stari Glog 2 - površine 6,21 ha.

4. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Stari Glog (zapad) - površine 2,25 ha.

5. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Stari Glog (sjever) - površine 0,94 ha.

6. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - naselja Tučenik - površine 7,64 ha.

7. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odblesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina.

8. Unutar pravila provedbe Naselja omogućava se ugostiteljsko turistička namjena kapaciteta do 50 ležajeva.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja širina čestice je 20 m unutar naselja, a 25 m na područjima izdvojene namjene izvan naselja.

b. Najmanja površina čestice je 1000 m² unutar naselja, a 2000 m² na područjima izdvojene namjene izvan naselja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 10 m.

b. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

c. Najmanja udaljenost građevina od drugih granica čestice je 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti, te se Planom dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 15 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemnih etaža: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pročelja građevina izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se u pravilu grade s ravnim krovovima.
 - c. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici mora se urediti 5 pm/1000m² GBP.
 - b. 5% ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti dimenzionirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti.
 - c. Visina ograde može biti najviše 2,0 m. Iznimno se dozvoljavaju i ograde veće visine ako je to nužno iz sigurnosnih razloga.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6 m uz radijus zaokretanja od najmanje 6 m.
 - b. Priključci na infrastrukturne mreže izvode se podzemno (plin, voda, odvodnja) ili zračnim vodovima (elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja širina čestice je 15 m.
 - b. Najmanja površina čestice je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

- c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
- d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosi može biti najviše 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i keficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12 m.
 - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 1000 m².
 - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 200 m².
 - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
 - c. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
 - d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
 - f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta:u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.
 - b. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
 - c. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 6,0 m.
- b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
- c. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- d. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. Planirane su sljedeće turističke zone unutar Ugostiteljsko turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1):

- a. Ugostiteljsko turistička zona zapad (T1) - naselje Stari Glog (UPU ugost.turističke zone Stari Glog 1- površine 6,21 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- b. Ugostiteljsko turistička zona sjever (T1) - naselje Stari Glog (UPU ugost.turističke zone Stari Glog 2) - površine 7,42 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- c. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - naselje Tučenik - površine 7,64 ha, kapaciteta 50 ležajeva.

2. Planirane su sljedeće turističke zone unutar Ugostiteljsko turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području naselja) – s gradnjom smještajnih kapaciteta (T2):

- a. Ugostiteljsko turistička zona (T2) - naselje Cugovec - površine 5,33 ha, kapaciteta 20 ležajeva
- b. Ugostiteljsko turistička zona (T3) - naselje Fuka - površine 8,03 ha, kapaciteta 100 ležajeva
- c. Ugostiteljsko turistička zona (T2) - naselje Remetinec - površine 2,29 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- d. Ugostiteljsko turistička zona (T2) - naselje stari Glog - sjever - površine 0,93 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- e. Ugostiteljsko turistička zona (T2) - naselje Stari Glog - zapad - površine 2,25 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- f. Ugostiteljsko turistička zona (T2) - naselje Stari Glog - središnji dio - površine 0,94 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- g. Ugostiteljsko turistička namjena (T2) - naselje Stari Glog - zapadni dio - donji - površine 0,61 ha, kapaciteta 20 ležajeva.
- h. Ugostiteljsko turistička namjena (T2) - naselje Stari Glog - zapadni dio - gornji - površine 0,64 ha, kapaciteta 20 ležajeva.

3. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odblesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo. Površine sporta i rekreacije određene u grafičkom dijelu plana kao jedinstveni zahvati u prostoru unutar kojih se može zadržati postojeća parcelacija ili vršiti parcelacija za pojedinačne zahvate sukladno potrebama.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
 - d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2.
 - b. U koeficijent izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih igrališta.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.
 - c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
 - c. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 45 stupnjeva.
 - d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
 - f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na čestici sportsko rekreacijske namjene treba urediti parkirna mjesta prema kriteriju: 25% od broja korisnika.
 - b. Planom se ne uvjetuje najmanji udio zelenih površina na čestici sportsko-rekreacijske namjene.
 - c. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde određuje se sukladno zahtjevima sportske discipline.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 6,0 m.
 - b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - c. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - d. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za građevine i površine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru sukladan je kartografskom prikazu 1.3.
 - b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine željezničkih kolodvora, stajališta i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa u pravilu se obnavljaju i rekonstruiraju na postojećim česticama u postojećim gabaritima.
 - b. Prateće građevine cestovnog prometa (punionice, automatske praonice i slično) smještaju se sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje cestom.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - b. Građevine i površine željezničkih kolodvora i stajališta moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevinske čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina (klijet, staklenik, uzgoj životinja itd) i određena je u stavku 2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi; Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Ostalo zemljište, Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).
 - b. U području ovog pravila provedbe mogu se graditi sljedeće građevine:
 - c. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA
 - d. Mogu se graditi na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-3302] i Ostalom zemljištu [KN-1-1-3399]. Kapacitet mora biti veći od 15 i manji od 150 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih

područja naselja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-50 UG 30 m; -kapacitet 51-80 UG 60 m; -kapacitet 81-100 UG 90 m.; kapacitet 101-150 UG 120 m; kapacitet 151-300 UG 150 m, 301 UG i više 400 m. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m². Za objekte za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: minimalna površina parcele je 1000m², koeficijent izgrađenosti parcele je max. 0.3; koeficijent iskorištenosti parcele je max. 0.3; najveća visina građevine je 10m; katnost je Prizemlje i Potkrovlje; najmanja udaljenost od granice parcele je 1m i ozelenjeno je minimalno 30% parcele.

e. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOČARSTVA

f. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1000 m² površine. Ne mogu se graditi u voćnjacima na Osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-1300]. Mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem tako da izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 60 m². Terasa do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. Moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima: kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu; kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu; svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m; krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva; minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m; minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m; pročelje mora u cijelosti biti izvedeno u drvu; pokrov obavezno izvoditi od crijepa.

g. GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U SKLOPU POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA

h. Mogu se graditi na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-3302] i Ostalom zemljištu [KN-1-1-3399]. Mogu se graditi na posjedu (jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu) površine najmanje: -za intenzivnu ratarsku djelatnost 3 ha; za uzgoj voća, povrća, vinove loze sadnica te proizvodnju vina 1 ha. Na posjedu se može graditi: - prizemnica s podrumom i stambenim potkrovljem GBP najviše 200 m² za stanovanje vlasnika, poslovne i ugostiteljske sadržaje; - građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata; silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično) za koje GBP nije ograničena. Sve građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica čestice. Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m²; visina građevina najviše Podrum, Prizemlje i 1 Kat (Po+P+1); visina krovnog vijenca najviše 7.5 visina najviše 12.5 m; dijelovi građevine mogu biti viši od 12.5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa; izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima; pokrivanje krovništa crijepom ili limom (crvene ili tamne, zagasite boje); oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m; udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

i. SUNČANE ELEKTRANE i AGROSUNČANE ELEKTRANE sukladno uvjetima koji su utvrđeni u poglavlju 2.3.2. ovih odredbi (Elektroenergetika).

j. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

k. Mogu se graditi na Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja [KN-1-1-1310]. Mogu se graditi kao jednokatne građevine najveće tlocrtna površine 200 m². Visina građevine (H) može biti najviše 7.50 m, ukupna visina (Huk) najviše 12 m. Dvostrešni kosi krov pokriven crijepom ili šindrom nagiba između 30 i 45 stupnjeva postavlja se izravno na vijenac, bez nadozida. Pročelje se izvodi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom.

I. VIDIKOVCI I PLANINARSKA ODMORIŠTA

m. Mogu se graditi na Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja [KN-1-1-1310]. Mogu graditi kao otvorene nadstrešnice drvene konstrukcije tlocrtna površine najviše 50 m², Kosi krov nagiba između 30 i 45 stupnjeva postavlja se izravno na vijenac, bez nadozida. Visina pročelja (H) je najviše 4,0 m.

n. Uz prethodno navedene tipologije u području ovog pravila provedbe mogu se graditi i: građevine infrastrukture, spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonci, spomenici) za koje se ovim planom ne utvrđuju posebni uvjeti gradnje. Posebne uvjete za ove građevine odredit će su u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u stavku 2.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određeno u stavku 2.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno u stavku 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno u stavku 2.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno u stavku 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Određeno u stavku 2.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u stavku 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 12.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Stari Glog 1 je 6,59 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m²
- najmanja širina čestice može biti 15 m

- najmanje 20% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

Članak 13.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Stari Glog 2 je 5,28 ha

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m²
- najmanja širina čestice može biti 15 m
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

Članak 14.

(1) Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić je površine 4,13 ha, i izrađen je i važeći.

Članak 15.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Tučenik je 7,75 ha

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 400 m²
- najmanja širina čestice može biti 12 m
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

Članak 16.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Gradec je 19,19 ha

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m²
- najmanja širina čestice može biti 15 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 17.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 18.

(1) Postupanje s otpadom na području Općine Gradec:

- Komunalni otpad sa područja Općine Gradec odlagat će se na uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Gradec Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Gradec ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.
- Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.
- Predviđa se izgradnja reciklažnih dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada, na područjima prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena površina, namjena I1 Proizvodna.
- Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- Zaštita tla

1. Osobito vrijedno obradivo tlo ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

- Sklanjanje ljudi

1. Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništima, Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije br. 23/15).

2. Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

- Zaštita od rušenja

1. Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

2. Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

3. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Gradec određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° i 8° MCS).

4. Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

- Zaštita stabilnosti tla

1. Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima(seizmotektonsko tlo) koja se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

2. Objekti i zemljišta iz prethodne točke mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

3. Na područjima iz točke 1. šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

4. Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

- a. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
- b. izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena
- c. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe
- d. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

5. Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.

6. Dozvole na područjima iz točke 1. moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehanička istraživanja. Geomehanička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova. Ukoliko je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen

stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

7. Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

8. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

- Zaštita od požara

1. Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

a. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

b. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

c. U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine

d. Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

e. Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima.

f. U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 i 114/22).

g. Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

h. Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

i. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095

j. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

k. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

l. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

- Zaštita od buke

1. Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od sljedećih vrijednosti: za šport i rekreaciju, kulturno-povijesni lokalitet i parkove, najviša dopuštena razina 15-minutne buke danju je 50 dBA, a noću 40 dBA; za stambene i mješovite namjene, škole i dječje vrtiće, najviša dopuštena razina 15-minutne buke danju je 55 dBA a noću 45 dBA; za mješovitu namjenu, najviša dopuštena razina 15-minutne buke danju je 60 dBA, a noću 50 dBA; za gospodarsku namjenu, najviša dopuštena razina 15-minutne buke-na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči.

2. Na području općine bukom je ugroženo područje uz državnu cestu D28 i planirane autoceste A12 i A13. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja stambene i mješovite namjene, a pri projektiranju građevina unutar gospodarske zone uključiti utjecaj buke uzrokovan prometom na cestama te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti eventualnu pasivnu zaštitu.

3. Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u točki 1.

4. U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

5. Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

- Procjena utjecaja na okoliš

1. Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Javne prometne površine na području Općine Gradec razvrstane su u sljedeće kategorije:

- ceste državnog značaja:

1. državna brza cesta DC10: Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska))
2. državna brza cesta DC12: Zabrdje (DC10) - Haganj - Zvonik - Bjelovar - Virovitica - Terezino polje (granica RH/Mađarska)
3. državna cesta DC26: Naselje Stjepana Radića - (DC10/ŽC3288) - Dubrava - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (DC5)
4. državna cesta D28: Cugovec (D10 (Ž3052) – Zvijerci (D43) – Bjelovar (D43) – Veliki Zdenci (D5/D45)

- ceste županijskog značaja:

1. županijska cesta ŽC 2211: Cubinec(DC22) - Poljana Križevačka - Cugovec - Dubrava (DC26)
2. županijska cesta ŽC 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
3. županijska cesta ŽC 3041: Haganj (DC28) - Dubrava - Ivanić Grad (DC43) - Posavski Bregi (DC43) - Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) - Desni Dubrovčak (LC33001)
4. županijska cesta ŽC 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
5. lokalna cesta LC 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)

6. lokalna cesta LC 31063: Repinec (nerazvrstana cesta - LC31066)
7. lokalna cesta LC 31064: Veliki Brezovec –Gradec (LC31066)
8. lokalna cesta LC 31065: Gostović (ŽC3034) – Gradec (31066)
9. lokalna cesta LC 31066: Pokasin (LC26142) - Gradečki Pavlovec (ŽC3040)
10. lokalna cesta LC 31069: Cugovec (Ž 2211) – Koritna (D 26)
11. lokalna cesta LC 31070: Remetinec – Cugovec (D28)
12. lokalna cesta LC 31071: Remetinec (DC28) – Nova Kapela (ŽC3041/3042)
13. lokalna cesta LC 31072: Fuka (ŽC2211) – Nova Kapela (ŽC3041)
14. lokalna cesta LC 31073: Haganj (ŽC3041) – Stara Kapela (LC31074)
15. lokalna cesta LC 31075: Haganj (DC28) – Zvonik (ŽC2231)

- ceste lokalnog značaja:

1. nerazvrstane ceste

(2) Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

(3) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj ili lokalnoj cesti.

(4) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

(5) Zaštitni pojas za javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa državnih cesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje za državne ceste nadležno je društvo Hrvatske ceste d.o.o., a za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

(7) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na državnoj cesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa državne ceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na državnoj cesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini državne ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na državnoj cesti.

(8) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila. Na području Općine Gradec nalaze se planirana i postojeća autobusna stajališta koja su označena u Planu.

(9) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz

primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(10) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

(11) Prometnice za koje je planirano proširenje odrediti će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Gradec, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(12) Postojeće i izvedene nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putovi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

(13) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet: minimalna širina kolnika 5 m; minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m

- za jednosmjerni promet: minimalna širina kolnika 3 m; minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

1. Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

2. Programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Gradec, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredit će se prometnice za koje je planirano proširenje. Do donošenja programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

3. Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju odobrenja za građenje na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

4. Priključke građevina i površina na sve javne ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. Sve javne ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

(1) Područjem Općine Gradec prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 201 / (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo, te dvije željezničke pruge za lokalni promet L214 Gradec - Sveti Ivan Žabno i L203 Križevci - Bjelovar - Kloštar.

(2) Na željezničkoj pruzi L 203 Križevci - Bjelovar - Kloštar nalaze se željezničko cestovni prijelazi u km 9+748 i 10+325 (Babičeva).

(3) Planirana je modernizacija pruge koja uključuje rekonstrukciju postojećeg kolosijeka uz dogradnju drugog kolosijeka za brzine $V=160$ km/h.

(4) Na pruzi za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno izvedena su tri stajališta: Lubena, Remetinec Križevački i Haganj.

(5) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas. Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(6) Zakonska regulativa za područje željezničke infrastrukture koju treba poštivati:

- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22)
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/22)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI - 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

(1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i

njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, te ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.

(5) Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS Gradec, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(6) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(7) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

(8) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(9) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(10) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

(11) Unutar zona amaterskih radijskih postaja koje su označene u naselju Fuka, planom se omogućuje gradnja nepokretnih amaterskih radijskih postaja (radioamaterskih stupova). Vlasnik radijske postaje odnosno odgovorni radioamater mora osigurati da su na području dostupnom ljudima u trenutku rada nepokretne radijske postaje zadovoljene propisane vrijednosti elektromagnetskog polja uzimajući u obzir vrijeme odašiljanja unutar intervala uprosječenja te omjer srednje i vršne snage pri radu s maksimalnim prijavljenim ERP-om. Izgradnja u zoni amaterskih radijskih postaja mora biti u skladu s posebnim propisima o amaterskim radijskim komunikacijama.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 25.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 26.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.3. Energetski sustav. Plinovodna mreža izvedena je u svim naseljima općine.

(2) Za magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50 koji prolazi Općinom Gradec, planom je predviđen zaštitni koridor širine 30 m obostrano od osi plinovoda u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 27.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Izgradnja novih elektroenergetskih objekata (TS, priključni dalekovodi, NN mreža i NN priključci) moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se pojave novi potrošači koji iskazuju potrebe za električnom energijom ili se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom. Pri tome je potrebno, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice, predvidjeti koridore minimalne širine 0,6 m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova.

(3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće elektroenergetske mreže.

(4) Na površini gospodarske namjene u naselju Gradec planom se omogućuje gradnja energetskog postrojenja u kojem se može istodobno proizvoditi električna i toplinska energija, koristiti otpad ili obnovljivi izvori energije na gospodarski primjeren način koji je usklađen sa zaštitom okoliša. Opskrbljivač je dužan preuzeti električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije u skladu s uredbom Vlade RH kojom se propisuje minimalni udjel električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, koji je obavezan preuzeti svaki energetski subjekt za opskrbu električnom energijom.

(5) Za eventualne potrebe novih kupaca/potrošača kao i svih budućih proizvođača električne energije (solarnih i drugih elektrana i sl.) omogućuje se gradnja novih elektroenergetskih objekata i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom radi mogućnosti predaje ili preuzimanja proizvedene električne energije na elektroenergetsku mrežu.

(6) Za potrebe gradnje kablinskih transformatorskih stanica (MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, s mogućnošću prilaza sa javne površine do istih. Planom se omogućuje rekonstrukcija niskonaponske mreže u svim naseljima u kojima je ona dotrajala. Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

(7) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u elektroenergetskoj mreži, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(8) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.

(9) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

- za nadzemni vod napona 110 kV - 28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV - 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV - 16 m
- odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

- (10) Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:
- za nadzemni vod napona 0,4 kV - 5 m
 - odnosno, građevine trebaju biti odaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.
- (11) Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:
- za podzemni vod napona 35 kV - 5 m
 - za podzemni vod napona 10(20) kV - 4 m
 - za podzemni vod napona 0,4 kV - 2 m
- (12) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:
- za kableske TS - čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
 - za stupne TS - čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- (13) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 28.

- (1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.
- (4) Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica, a ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
- (5) Potrebno je osigurati sljedeće širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:
- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovode profila većeg od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- (6) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.
- (7) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.
- (8) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (9) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:
- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
 - svi zahvati za nove građevine, kao i rekonstrukcija postojećih, moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0m ,a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45° , a u vertikalnom smislu minimalno 0,5m
 - uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara i ostalim važećim propisima

- na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(10) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 29.

(1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Općine Gradec planira se nepotpuno razdjelni sustav odvodnje, gdje se sanitarne i tehnološke otpadne vode prikupljaju mrežom gravitacijsko – tlačnih cjevovoda i odvode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a čista oborinska voda odvodi sustavom otvorenih kanala uz cestu.

(3) Na području Općine nalaze se 2 vodocrpilišta, u naseljima Gradec i Cugovec. U zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta sve zahvate izvoditi u skladu sa odlukom o zaštiti izvorišta. Uz zapadnu granicu Općine Gradec, u naselju Veliki Brezovac Planom je utvrđena zona sanitarne zaštite vodocrpilišta u istraživanju.

(4) Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama: gradnjom odvodnje na područjima bez odvodnje i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

(6) Otpadne vode u svim naseljima Općine Gradec odvodit će se javnom odvodnjom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne odvodnje otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama mogu obavljati samo ovlaštene tvrtke, Otpadne vode sa područja općine Gradec mogu se zbrinjavati na izgrađenim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

(8) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda mogu se graditi u trupu ceste i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

(9) Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od betona, polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odveći se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja

- tehnološke otpadne vode se do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju pročititi do zahtjevanog stupnja čistoće prema uvjetima nadležne institucije i važećem 'Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama' i kao takve se mogu upustiti u vodotok
 - tehnološke otpadne vode se po izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju spojiti na kanalizaciju, ali nakon predtretmana i obrade otpadne vode do zahtjevane čistoće
 - širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
 - širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
 - za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištaće i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna
- (10) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.
- (11) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- (12) Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
- (13) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
- Za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m ((po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - Za cjevovode profila većeg od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- (14) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.
- (15) Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kabelskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
- (16) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 30.

- (1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.
- (2) U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.
- (3) Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 31.

- (1) Na području Općine Gradec nalazi se melioracijsko područje, a označeno je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 32.

(1) Na području Općine Gradec temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je posebni rezervat šumske vegetacije koji obuhvaća odjele 42-f i 42-c u šumskom predjelu Novakuša.

(2) Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze: intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

(3) Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba očuvati lokalnu fizionomiju i zadžati krajobrazne različitosti uz poštovanje loklanih metoda i načina gradnje korištenjem materijala i boja prilagođenim graditeljskim tradicijama i arhitekturi te prirodnim obilježjima okolnog prostora. Prilikom gradnje objekata specifične namjene poštivati tradicionalne graditeljsko arhitektonske smjernice.

- Očuvati i unaprijediti održavanje i obnovu zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, kao i povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza). Očuvati prirodne značajke kontaktnih područja uz kulturno – povijesne cjeline i pojedinačne građevine i komplekse, kao što su šume, kultivirani krajolik, lokve, cretovi.

- U projektiranju novih prometnica uvažavati posebnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj zahvata na krajobraz prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, odnosno planirane trase infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije.

- Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa / planova gospodarenja / upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode utvrđene od Ministarstva kulture.

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina

- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, rijetki i ugroženi stanišni tipovi te staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(4) Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima koji su upisani u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) postupak ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine opisan je u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 33.

(1) Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

1. u grupi sakralnih građevina.

a. Župna crkva Ranjenog Isusa, Gradec; Z-3250

2. u grupi stambenih građevina (kurije):

a. Biskupski dvorac, Gradec; Z-3112

3. u grupi tradicijske kuće (etnološke građevine):

a. Hambar k.č.br. 17 k.o. Stari Glog, Stari Glog; Z-5540

4. u grupi hortikulturni spomenici - perivoji:

a. Perivoj uz Biskupski dvor, Gradec; Z-3112

(2) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

1. u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):
 - a. Povijesna jezgra naselja Gradec, Gradec; PR - predloženo za upis u Registar
 - b. Dio povijesnog naselja Grabrić
 - c. Dio povijesnog naselja, Haganj
 - d. Dio povijesnog naselja, Podjales
 - e. Jezgra naselja, Stari Glog
 - f. Dio povijesnog naselja, Pokasin
 - g. Dio povijesnog naselja, Festinec
2. u grupi sakralnih građevina:
 - a. Kapela Sv. Nikole, Buzadovac
 - b. Kapela Sv. Barbare, Cugovec
 - c. Kapela Sv. Križa, Fuka
 - d. Kapela Sv. Florijana, Haganj
 - e. Kapela Ranjenog Isusa, Lubena
 - f. Kapela Sv. Antuna Padovanskog, Podjales
 - g. Kapela Sv. Ivana Krstitelja, Repinec
3. u grupi poklonaca i raspela:
 - a. Raspelo, Cugovec
 - b. Raspelo, Grabrić
 - c. Raspelo, Gradečki Pavlovec
 - d. Raspelo, Haganj
 - e. Raspelo, Potočec
 - f. Raspelo-poklonac, Repinec
 - g. Raspelo, Salajci
 - h. Raspelo, Veliki Brezovac
 - i. Raspelo, Zabrdje
 - j. Poklonac Kraljice mira, Mali Brezovac
4. u grupi stambenih građevina:
 - a. Stambena građevina, k.br. 132, Gradec; PR - predloženo za upis u Registar
 - b. Kurija Koretić, Repinec
5. u grupi tradicijskih kuća (etnoloških građevina):
 - a. Drvena tradicijska kuća Festinec br. 3 i 7.
 - b. Drvena tradicijska kuća Gradečki Pavlovec br. 30 i 44.
 - c. Drvena tradicijska kuća Pokasin br. 15.
 - d. Drvena tradicijska kuća Tučenik, br. 33.
 - e. Drvena tradicijska kuća Zabrdje, br. 75.
 - f. Drvena tradicijska kuća Buzadovac, br. 41.
6. u grupi javnih građevina:
 - a. Zgrada stare pošte, Gradec; PR - predloženo za upis u Registar
 - b. Zgrada željezničke postaje, Gradec
 - c. Zgrada škole, Haganj

- d. Zgrada škole, Repinec
- e. Zgrada škole, Tučenik
- 7. u grupi gospodarskih građevina
 - a. Nekadašnje gospodarske zgrade Biskupskog dvora, Gradec; PR - predloženo za upis u Registar
 - b. Javni bunari, Gradec; PR - predloženo za upis u Registar
- 8. u grupi memorijalnih građevina:
 - a. Staro groblje, Gradec
 - b. Mjesno groblje, Gradec
 - c. Mjesno groblje, Buzadovac
 - d. Mjesno groblje, Ciugovec
 - e. Spomenik NOB, Cugovec
 - f. Spomenik NOB, Haganj
 - g. Spomenik NOB, Gradec
 - h. Spomen kosturnica, Pokasin
 - i. Spomenik NOB, Zabrdje
- 9. u grupi arheoloških nalazišta:
 - a. Biskupski kaštel - utvrda s opkopima, lokalitet srednjovjekovne crkve sv. Petra i dvora
 - b. Utvrda Siget - srednji vijek, Gradec
 - c. Župna crkva sv. Nikole i dvije kapele, srednjovjekovno groblje, Lubena
 - d. Srednjovjekovna lokacija sela, Obetić, Grabrić
 - e. Gomile, višeslojno naselje Potočec, Donji Gradec (sjeverno od Gomile), srednjovjekovno naselje, Potočec
 - f. Prapovijest, neolit, Podjales srednjovjekovno i novovjeko naselje, Podjales
 - g. Srednjovjekovno naselje, utvrda, crkva, Remetinec
 - h. Srednjovjekovna utvrda, srednjovjekovno naselje, Repinec
 - i. Šuma Novakuša, antička cesta, Remetinec
 - j. Župni dvor, Gradec
 - k. Arheološki lokalitet Buzadovac - Vojvodice, kasnosrednjovjekovno naselje

Članak 34.

(1) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
5. dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
6. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja

7. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

8. Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski ured po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivati će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

(3) Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

1. za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez

2. prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava

3. radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja

4. na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka

5. u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja

6. ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine

7. u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati

8. investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza

9. ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta

(4) Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku

2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale

3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene

4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova

5. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja

6. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Članak 35.

(1) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su zaštićena rješenjem o privremenoj zaštiti (P) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

2. odobrenje ili potvrda glavnog projekta (u postupku izdavanja građevne dozvole)

3. nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(2) Kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola u zoni zaštite (zona B) povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja.

(3) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja dozvola nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 36.

(1) Prostornim planom Zagrebačke županije evidentirano je područje jezera Fuka sa šumom, kao osobito vrijedan predjel – značajni krajobraz, te se predlaže njegova zaštita mjerama ovog plana. Ovdje se ne smije dopustiti smanjivanje šumske površine oko jezera te je potrebno izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava.

(2) Prostor Općine Gradec uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti

(3) U prostoru krajobrazne cjeline 2. kategorije (dolina rijeke Glogovnice), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

(4) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore

- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje

- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati

- izgradnje građevina neprimjerenih volumena

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka

- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(5) U prostoru krajobrazne cjeline 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

(6) Na području Općine Gradec nalaze se sljedeća "područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora" (zaštita prostornim planom - ZPP):

- istočne i zapadne padine naselja, Gradec

- vinogradi s tradicijskim klijetima, Gradec

- dolina rijeke Glogovnice i potoka Koruška

- vinogradi s tradicijskim klijetima, Pokasin

- ribnjak Fuka

- okoliš kapele sv. Barbare, Cugovec

- perivoj uz biskupski dvor, Gradec

(7) U područjima dijelova krajolika koja su detaljnijom valorizacijom izdvojena kao «područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora», u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekata i prostornih dominantu u krajoliku. Ne

može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce i kurije). U ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, ako je to moguće, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, te revitalizacija napuštenih vinograda.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo. Na području Općine Gradec nema ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 38.

(1) Sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije, za područje Općine Gradec određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII^o MCS.

3.2.2. Vode i more

Članak 39.

(1) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Posebna ograničenja. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

(2) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene sljedeće poplavne zone:

- zona velike vjerojatnosti pojave poplava
- zona srednje vjerojatnosti pojave poplava

(3) Na području Općine Gradec nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- zona sanitarne zaštite III. kategorije - zona sanitarne zaštite izvorišta Cugovec
- zona sanitarne zaštite III. kategorije - zona sanitarne zaštite Gradec
- zona male vjerojatnosti pojave poplava

(4) Na područjima zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je pridržavati se odredbi sljedećih Odluka:

- Odluka o zaštiti izvorišta "Cugovec", koji je donijelo općinsko vijeće Općine Gradec 7.ožujka 2017.g.
- Odluka o zaštiti izvorišta "Gradec" koju je donijelo općinsko vijeće Općine Gradec 7. ožujka 2017.g.

(5) U naselju Veliki Brezovec Planom je utvrđena zona sanitarne zaštite vodocrpilišta u istraživanju, za koju je potrebno provesti prethodne vodoistražne radove, izraditi Elaborat zaštitnih zona izvorišta te na temelju Elaborata donijeti Odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta. Do donošenja odluke o sanitarnoj zaštiti izvorišta na ovom se području ne utvrđuju posebne mjere zaštite.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 40.

(1) nije primjenjivo

Članak 41.

(1) nije primjenjivo

3.2.4. Zrak

Članak 42.

(1) nije primjenjivo

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 43.

(1) Na području Općine Gradec Planom su utvrđene istražne zone mineralnih sirovina GLINA - E5, a prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina na sljedećim prostorima:

- unutar zona sanitarne zaštite izvorišta označenih na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja
- na području osobito vrijednog obradivog tla, osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela
- u prostoru kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 2. kategorije, koji je označen na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode
- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Članak 44.

(1) Na području Općine Gradec nalazi se istražni prostor ugljikovodika "SA-06", označen na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika moguća je na području cijele općine u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 45.

(1) nije primjenjivo

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.