

Na temelju članka 18. Statuta Općine (Glasnik zagrebačke županije, broj 23/09, 13/13, 8/18, 11/18 i 9/21) Općinsko vijeće Općine Gradec na svojoj 11. sjednici održanoj dana 13.07.2026. donosi

ODLUKU

o sanaciji štete stambenog objekta u suvlasništvu BUNKO MARICA, GRADEC i BUNKO JOSIP, GRADEC prouzročene gradnjom Kulturnog centra

Članak 1.

Kulturni centar se gradi na: ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC, Katastarska općina: 333026, GRADEC, ZK uložka: 6531, kč.br. 70/2, D.L. 11, Gradec površine 2053 m², DVORIŠTE POVRŠINE 2053 m² ukupno površine 2053 m² isti objekt koji se ruši je u fizičkom kontaktu sa stambenim objektom

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC, kč.br. 70/7, D.L. 11, D.GREDA površine 359 m², DVORIŠTE površine 273 m², KUĆA, D.GREDA površine 86 m² ukupno površine 359 m²

1. Suvlasnički dio: 1/2

BUNKO MARICA, GRADEC 134

2. Suvlasnički dio: 1/2

BUNKO JOSIP, GRADEC 134

Stanje na dan: 01.07.2026. 11:12

Ovom Odlukom odobrava se financiranje građevinskih radova na dijelu stambenog objekta u suvlasništvu Bunko Marica, Gradec 134a, rođ. 22.04.1962 i Bunko Josip, Gradec 134a, rođ. 20.03.1959. koji će biti nužni zbog uklanjanja općinske građevine u sklopu projekta izgradnje Kulturnog centra.

Članak 2.

Prije izvođenja radova izradit će se stručni troškovnik kojim će se utvrditi opseg, vrsta i procijenjena vrijednost građevinskih radova.

Članak 3.

Građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke obuhvaćaju osobito:

- sanaciju i obradu novonastalog vanjskog zida (žbukanje i završnu obradu pročelja),
- rekonstrukciju dijela krovišta koji će biti zahvaćen uklanjanjem susjedne građevine,

druge nužne građevinske radove utvrđene troškovnikom, a koji su izravna posljedica uklanjanja općinske građevine.

Članak 4.

Sredstva za izvođenje radova osigurat će se u okviru financijskih sredstava projekta izgradnje Kulturnog centra odnosno u Proračunu Općine Gradec.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik da, nakon izrade troškovnika, poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke i ugovaranja izvođenja radova u skladu s važećim propisima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana donošenja.

KLASA: 024-01/26-01/05
URBROJ: 238-09-01-26-12
Gradec, 13.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Općinsko vijeće

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Fabijan Tadić, ing. sec. ZOP.

OBRAZLOŽENJE

Općina Gradec provodi projekt izgradnje Kulturnog centra, u okviru kojeg je predviđeno uklanjanje postojeće općinske građevine.

Predmetna građevina konstrukcijski je povezana sa stambenim objektom u vlasništvu gospodina Bunko, tako da će nakon uklanjanja općinske građevine dio pročelja njegovog objekta ostati izložen te će biti potrebno izvršiti odgovarajuće građevinske radove radi zaštite i dovođenja objekta u funkcionalno i estetski prihvatljivo stanje.

Kako bi se osiguralo da provedba projekta ne prouzroči štetne posljedice na susjednom objektu, potrebno je izvršiti sanaciju otkrivenog pročelja, uključujući izradu nove fasadne žbuke te rekonstrukciju dijela krovišta u opsegu koji će biti utvrđen stručnim troškovnikom.

Sredstva za financiranje predmetnih građevinskih radova osigurat će se u Proračunu Općine Gradec. Prije početka izvođenja radova izradit će se troškovnik kojim će se utvrditi vrsta, opseg i procijenjena vrijednost radova potrebnih za sanaciju dijela stambenog objekta.

Donošenjem ove Odluke Općinsko vijeće daje suglasnost da Općina snosi troškove navedene sanacije, budući da je ista izravna posljedica uklanjanja općinske građevine radi realizacije projekta od javnog interesa.

S obzirom na to da je postupak nabave za izvođenje radova u okviru projekta izgradnje Kulturnog centra već proveden te je radi pravodobne realizacije projekta potrebno bez odgode pristupiti izvođenju radova, predlaže se da Odluka stupi na snagu danom donošenja.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 01.07.2026. 11:12

Katastarska općina: 333026, GRADEC

Broj ZK uložka: 6531

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9790/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	70/2	11	Gradec DVORIŠTE	2053 2053	
		UKUPNO:		2053	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA GRADEC		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 01.07.2026. 11:12

Katastarska općina: 333026, GRADEC

Broj ZK uložka: 5694

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9786/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	70/7	11	D.GREDA DVORIŠTE KUĆA, D.GREDA	359 273 86	
		UKUPNO:		359	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
BUNKO MARICA, GRADEC 134		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
BUNKO JOSIP, GRADEC 134		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2026.