

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 145/24), te članka 6. Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/25), direktor komunalnog društva Komgrad Gradec d.o.o. raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici u Općini Gradec za razdoblje od 15.10.2025. godine do 15.10.2029. godine

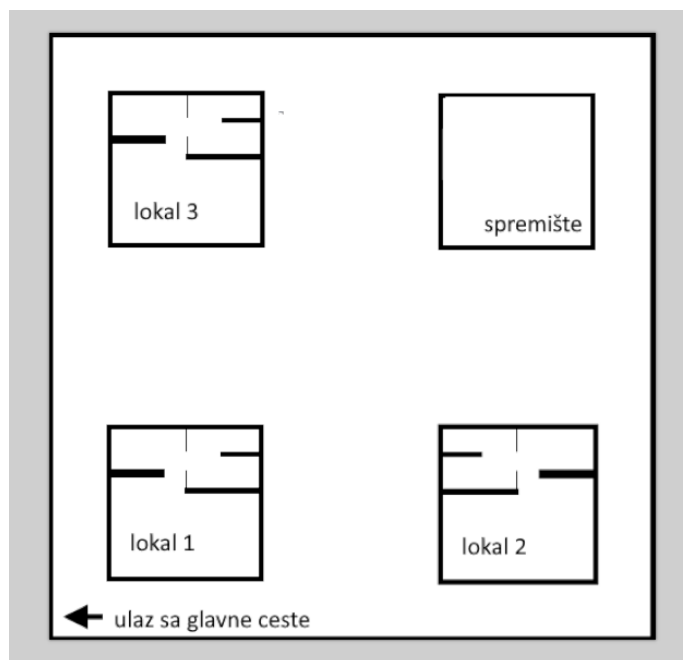
Članak 1.

Predmet davanja u zakup su poslovni prostori u Tržnice Gradec, na adresi Gradec 132A, izgrađenj na k.č.br. 70/6, k.o. Gradec, radi prodaje na malo poljoprivrednih i drugih proizvoda, a koji se sastoji od:

- A. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake Lokal 1, površine 25 m²,
- B. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake Lokal 2, površine 25 m²,
- C. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake Lokal 3, površine 25 m²,

svakom poslovnom prostoru pripada dio spremišta.

Plan poslovnih prostora Tržnice Gradec sastavni je dio ovog natječaja.



Poslovni prostori koji su predmet ovoga natječaja daju se u zakup samo za namjenu koja je definirana člankom 1. ovoga natječaja, Općim uvjetima isporuke usluga javne tržnice na malo i Cjenikom usluga javne tržnice na malo.

Poslovne prostore zakupljuju odabrani ponuđači na rok od 4 (četiri) godine.

Članak 2.

Početna mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora je:

- A. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake Lokal 1 – 5,00 eura po m² bez PDV-a,
- B. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake Lokal 2 – 5,00 eura po m² bez PDV-a,
- C. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake Lokal 3 – 5,00 eura po m² bez PDV-a.

Uz zakupninu zakupnik je obavezan snositi mjesečne režijske troškove u koje spadaju troškovi struje, vode, komunalne naknade i dr.

Članak 3.

Grafički prikazu lokala sastavni je dio Javnog natječaja te je moguće izvršiti uvid u isti u upravi komunalnog društva Komgrad Gradec do.o., Gradec 134, 10345 Gradec.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti na malo,
- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni material na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača, pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima,
- strani državljani kojima je izdala posebna dozvola,
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu, ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za mjesto za koje se natječu,
- pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Svi korisnici usluga na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema državnom proračunu što dokazuje potvrdom Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana.

Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Općini Gradec i Komunalnom društvu Komgrad Gradec d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Navedene činjenice iz ovoga stavka provjerit će se uvidom u službene evidencije.

Članak 5.

Pristigle prijave vrednovat će se prema sljedećim kriterijima i mjerilima:

- Ponuditelj sa područja Općine Gradec 0/5,
- Ponuđena početna mjesečna cijena zakupa 0-3,
- Ponuditelj u trenutku javljanja na javni natječaj ima zaposlenu/e osobu/e sa područja Općine Grade 0/1.

Bodovi ostvareni prema kriterijima prethodnog stavka se zbrajaju. Bodovanje obavlja Povjerenstvo za provedbu natječaja na obrascu za bodovanje. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja formira se rang lista za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

Članak 6.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadržava i najviši broj ostvarenih bodova za pojedini poslovni prostor.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda sa istim iznosom zakupnine, a koji su ujedno i najviši ponuđeni iznosi zakupnine, ponuditelji će biti pozvani na dokaziv način da u roku 3 dana dostave novu ponudu – ponudbeni list na način opisan ovim natječajem.

U tom slučaju bit će odabrana najpovoljnija ponuda sukladno kriterijima natječaja. Ukoliko će ponude u slučaju iz prethodnog stavka ponovo biti sa istim iznosom bodova, takav postupak provodit će se sve do postizanja ponude koja će imati najviši iznos bodova.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu zasebno po zakupu svakog poslovnog prostora za sudjelovanje na natječaju u iznosu od 50,00 eura u korist Komunalnom društvu Komgrad Gradec d.o.o. na IBAN broj: HR5923600001101843939 model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja.

Pri uplati jamčevine potrebno je navesti oznaku poslovnog prostora za koji se ponuđač natječe.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu može se sklopiti sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao predujam i obračunat će se kod izdavanja računa za zakupninu.

Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Ponuditelj uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji prostora.

Dužan ga je urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti i namjeni o vlastitom trošku uz obaveznu prethodnu suglasnost Komunalnog društva Komgrad Gradec d.o.o. te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u/na poslovnom prostoru.

Ponuditelj s kojim se zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole, odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje pojedinog poslovnog prostora, odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup ili ustupiti trećim osobama za stalnu, povremenu ili zajedničku uporabu.

Članak 8.

Pisane ponude za sudjelovanje na Javnom natječaju moraju sadržavati:

- Obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,
- Uplatnicu ili drugi dokaz da je uplaćena jamčevina,
- Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja javnog natječaja, a za poljoprivrednike presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i potvrdu nadležne Porezne uprave da je u registru poreznih obveznika,
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- Dokaz da ponuditelj ima zaposlenu/e osobu/e sa područja Općine Gradec, ako je primjenjivo (Preslika prijave zaposlenika u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje).

Obrazac ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a isti se može preuzeti na internet stranicama: www.gradec.hr

Krajnji rok za dostavu ponuda je 06. 10. 2025. do 09,00 sati, bez obzira na način dostave. Otvaranje ponuda je 06.10.2025. u 9,30 sati u prostorijama Općine Gradec.

Otvaranje ponuda za ponuditelje je javno, ali nije obavezno. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Pravodobno zaprimljena ponuda zaprima se tako da se na zatvorenoj omotnici ubilježi datum i vrijeme zaprimanja.

Ponudu je potrebno dostaviti do krajnjeg roka za dostavu.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 9.

S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija za svaki pojedini poslovni prostor zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima natječaja, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, općim aktima Komunalnog društva Komgrad Gradec d.o.o. i općim aktima Općine Gradec.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 10.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Komunalnom društvu Komgrad Gradec d.o.o., na email: komgrad.gradec@gmail.com ili na telefon: 099 2085-770.

Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost uvida u poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu Komunalnom društvu Komgrad Gradec d.o.o.

Komunalno društvo Komgrad Gradec d.o.o. zadržava pravo bez obveze prema ponuditeljima poništiti ovaj natječaj i ne odabrati niti jednu ponudu.

Komunalno društvo Komgrad Gradec d.o.o.

Zatupano po direktoru Marijanu Galoviću